

K prodeji, Byt 4+kk, 328 m2

Číslo inzerátu (ID): 4299637 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

29 980 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji unikátní bydlení v prestižním areálu Korunní dvůr na Vinohradech. Jedná se o prodej celého 6. patra budovy F, které je rozděleno na dvě bytové jednotky 2+kk propojené soukromou chodbou s privátním výtahem. K této nemovitosti náleží prostorná terasa a dvě parkovací stání v podzemní garáži s elektro-nabíječkou.

Flexibilní možnosti využití:

- Dvougenerační bydlení se zachováním soukromí pro obě části
- Kombinace bydlení ve větším bytě a pronájmu menšího 2+kk
- Kombinace bydlení ve větším bytě a vlastní kanceláře v menším 2+kk
- Investiční příležitost s možností pronájmu obou jednotek

Popis bytů a vybavení:

- Větší byt 2+kk: podlahová plocha 80 m²
- Menší byt 2+kk: podlahová plocha 59 m²
- Terasa: 189 m²
- Celková užitná plocha činí 328 m²

Oba byty jsou vybaveny moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, designovým nábytkem a velkým množstvím vestavných úložných prostor. Každý byt má obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Je možné je využívat samostatně nebo jako jeden propojený celek včetně terasy. K bytům patří dva sklepy a dvě parkovací stání v podzemní garáži, vybavená elektro-nabíječkou pro elektromobily.

Terasa k relaxaci plná zeleně:

Rozlehlá terasa o velikosti 189 m² je osazena vzrostlými rostlinami a keři, které vytvářejí klidnou přírodní atmosféru. Automatický zavlažovací systém se stará o bezproblémovou péči o zeď. Díky poloze uvnitř areálu zde panuje klid a pohoda bez hluku z okolních ulic. Celá plocha terasy je z tropického dřeva. Na terase můžete posedět s rodinou nebo přáteli, užít si grilování nebo jen pohodový relax v luxusní výřivce. V horkých dnech se terasa zastíní automatickou pergolou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v žádané části širšího centra Prahy s vynikající dopravní dostupností:

- Tramvajová zastávka přímo před domem
 - Metro Flora v pěší vzdálenosti
 - Obchodní centrum Flora nedaleko, s širokou nabídkou obchodů a služeb
 - V okolí se nachází řada restaurací, kaváren, škol a školek
- Díky své poloze jste v centru Prahy za pouhých 5 minut.

Neváhejte a využijte jedinečnou příležitost k pořízení exkluzivního bydlení nebo investice v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4299637

Inzerát aktualizován: 13.11.2025

Inzerát vydán: 13.12.2024

ID zakázky v RK:	404121
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	328 m2
Terasa:	189m2
Užitná plocha:	139 m2
Podlahová plocha:	328 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	2119 m2