

K prodeji, Byt 4+kk, 328 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381359 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

29 480 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte absolutní soukromí, prestižní adresu a prostor, který se přizpůsobí vašim vizím? Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v srdci pražských Vinohrad.

Dispozice a unikátnost řešení

Předmětem prodeje jsou dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk, které spolu s rozlehlou terasou tvoří kompletní 6. patro budovy.

Koupí tohoto celku získáváte:

- **Absolutní soukromí:** Žádní sousedé na stejném podlaží.
- **Velkorysou terasu:** Unikátní venkovní prostor orientovaný na východ, ideální pro relaxaci i společenská setkání s výhledem na panorama Vinohrad.
- **Flexibilitu:** Možnost propojení do jednoho luxusního penthouse, nebo zachování dvou samostatných jednotek (vhodné pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a ateliéru/firmy, nebo jako investici s výnosem ze dvou pronájmů).
- **Parkování a úložné prostory:** K bytu náleží 2 parkovací místa v podzemní garáži a 2 sklepy.
- **Bezpečnost:** kamerový systém a správa objektu přímo v areálu.

Plochy bytů:

- **Velší byt 2+kk:** podlahová plocha 80 m²
- **Ménší byt 2+kk:** podlahová plocha 59 m²
- **Terasa:** 189 m²
- Celková užitná plocha činí 328 m²

Oba byty jsou vybaveny moderní kuchyňskou linkou vestavěnými spotřebiči, designovým nábytkem a velkým množstvím vestavných úložných prostor. Každý byt má obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Je možné je využívat samostatně nebo jako jeden propojený celek včetně terasy.

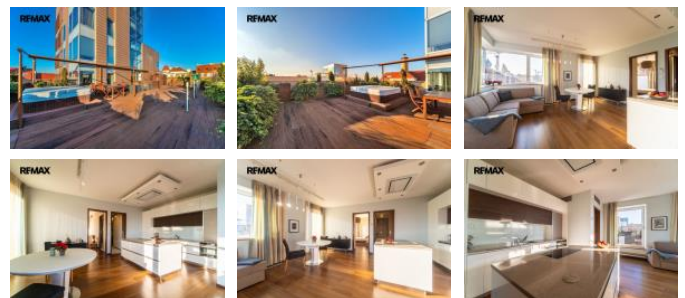
Terasa k relaxaci plná zeleně:

Rozlehlá terasa o velikosti 189 m² je osazena vzrostlými rostlinami a keři, které vytvářejí klidnou přírodní atmosféru. Automatický zavlažovací systém se stará o bezproblémovou péči o zeleň. Díky poloze uvnitř areálu zde panuje klid a pohoda bez hluku z okolních ulic. Celá plocha terasy je z tropického dřeva. Na terase můžete posedět s rodinou nebo přáteli, užít si grilování nebo jen pohodový relax v luxusní výřivce. V horkých dnech se terasa zastíní automatickou pergolou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v žádané části širšího centra Prahy s vynikající dopravní dostupností:

- **Tramvajová zastávka** přímo před domem
 - **Metro Flora** v pěší vzdálenosti
 - **Obchodní centrum Flora** nedaleko, s širokou nabídkou obchodů a služeb
 - **Okolí** se nachází řada restaurací, kaváren, škol a školek
- Díky své poloze jste v centru Prahy za pouhých 5 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Proč investovat právě zde?

Lokalita Vinohrad dlouhodobě vykazuje nejvyšší stabilitu cen nemovitostí v Praze. Nabídka je jedinečná díky krásné velké terase a vlastnictvím celého podlaží. Tato jedinečnost zaručuje budoucí zhodnocení.

Přijďte zažít atmosféru tohoto místa osobně. Ráda vás provedu a představím veškeré detaily i potenciál tohoto prostoru. Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky na uvedených kontaktech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381359
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	24.01.2026
ID zakázky v RK:	431018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	328 m2
Terasa:	189m2
Užitná plocha:	139 m2
Podlahová plocha:	328 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	2119 m2