

K prodeji, Byt 4+kk, 440 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353455 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

23 680 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Jižně / Severně orientovaný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 135,1 m2 je součástí nového rezidenčního projektu Bělehradská 29, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobaročného činžovního domu z roku 1910. Nachází se na pomezí Vinohrad a Nuslí – v živé čtvrti s kavárnami, službami i zelení, jen minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody. Dokončení je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2026. Půdorys bytu v 2. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, tři ložnice, vstupní chodbu, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K jednotce náleží také sklepní kóje. Vybavení zahrnuje dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s dvojsklem, elegantní interiérové dveře, koupelnu v nadčasovém designu se sanitou značek Laufen a Grohe a decentně řešená otopná tělesa a elektroinstalaci, která neruší celkový výraz interiéru. Byt bude dokončen v provedení fit out – připravený k okamžitému nastěhování.

Dům projde kompletní rekonstrukcí. Vzniknou reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům bude k dispozici sauna, fitness, kolárna a kočárkárna, ve vnitrobloku pak klidné místo k posezení mezi zelení. Budova stojí v klidném úseku ulice Bělehradská, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nuselské schody. V okolí jsou oblíbené podniky jako Solo Bakery, Ô-mai coffee, Las Adelitas nebo pizzerie Da Pietro, v docházkové vzdálenosti také parky Folimanka a Grébovka. Nechybí zde lékárny, školy, fitness centra ani běžné služby. Na metro I. P. Pavlova se dostanete tramvají za čtyři minuty, do centra během deseti.

ID inzerátu ESO:	4353455
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	6489360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	440 m2
Plocha pozemku:	440 m2
Parkování:	U domu (veřejné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz
**Pražská správa
 nemovitostí, spol. s r.**
O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000
Praha 3

Web:

www.psn.cz