# K prodeji, Byt 4+kk, 446 m2

Číslo inzerátu (ID): **4363788** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

**41 000 000 Kč**

Lokalita:
**Brno-město**

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupatrový byt v celém 15. a 16. NP věže Orion, Majdalenky, Brno - Lesná.
Byt se skládá ze tří částí. 15. NP je dostupné dvěma výtahy, 16. NP má svůj vlastní vchod ze schodiště a nebo ze spodního většího bytu. Obě podlaží mají venkovní rolety, 15. NP je klimatizováno, 16. NP je klimatizováno navíc s výkonnou vzduchotechnikou.
V 15. NP se nachází exkluzivní zařízený byt 2+kk (184 m2) – obývací pokoj s jídelnou, barem a kuchyňskou linkou (96 m2), ložnice s pracovnou a předsíní (48 m2 – prosklený sprchový kout, kancelářské zázemí), lodžie (14 m2), předsíň se šatnou (17 m2), koupelna s vířivou vanou (7 m2), WC (2 m2).
Dále se v 15. NP se nachází druhý byt 2+kk (48 m2) – předsíň s kuchyňským koutem, koupelna s WC a sprchovým koutem a dva pokoje se 3 dvojlůžky. Oba byty jsou propojené a lze je užívat jako jeden velký byt, nebo je lze oddělit, každý má vlastní vstup.
V celém 16. NP se pak nachází koktejlbar s wellness zázemím a terasou (214 m2) – koktejlbar (59 m2 – bar, ozvučení Bose, diskoefekty, 34 míst k sezení, 2x WC), převlékárna (7 m2 – parní lázeň, uzamykatelné skříňky), okružní terasa (148 m2 – sauna finská / parní / 5 míst, vířivá vana /7 míst/, gril bar, 30 míst k sezení, denní a noční dalekohled s kruhovým výhledem na Brno a okolí až 120 km).
Součástí jsou také dvě garážová stání a dva sklepy.
Jde o klidnou lokalitu na kopci u lesa, uzavřený areál s kamerovým systémem a dostatečnou kapacitou parkovacích míst. MHD uzel a prodejna Billa v těsné blízkosti. V areálu bytového komplexu Orion se nachází restaurace s wellness centrem, plaveckým bazénem, fitnesscentrem a lékarnou.
Celkově se jedná o výjimečný mezonetový penthouse v top lokalitě, rozprostírající se v celém 15. a 16. patře na vrcholu věže komplexu Orion s 360° výhledem na celé Brno a okolí.
Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4363788 |
| Inzerát aktualizován: | 30.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.10.2025 |
| ID zakázky v RK: | 5297 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 13. podlaží a výše |
| Obytná plocha: | 446 m2 |
| Lodžie: | 14m2 |
| Terasa: | 148m2 |
| Užitná plocha: | 446 m2 |
| Podlahová plocha: | 446 m2 |
| Plocha sklepa: | 8 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Jan Šťastna M.Sc.**
Tel:
**602222282**
Email:
**honza@realitynebe.cz**

**Reality NEBE**
Tel:

Adresa:
**Choceradská 3216/42, 14100 Praha 4**
Web:
**www.realitynebe.cz**