

K prodeji, Byt 4+kk, 446 m²

číslo inzerátu (ID): 4363788 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

41 000 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupatrový byt v celém 15. a 16. NP v železniční čtvrti Orion, Majdalenky, Brno - Lesná.

Byt se skládá ze tří částí. 15. NP je dostupné dvěma výtahy, 16. NP má svou vlastní vchod ze schodiště a nebo ze spodního výtahu bytu. Obě podlaží mají venkovní rolety, 15. NP je klimatizováno, 16. NP je klimatizováno navíc s výkonnou vzduchotechnikou.

V 15. NP se nachází exkluzivní zařízený byt 2+kk (184 m²) – obývací pokoj s jídelnou, barem a kuchyňskou linkou (96 m²), ložnice s pracovním a pračím (48 m²) – prosklený sprchový kout, kancelářské zázemí, lodžie (14 m²), pračičná (17 m²), koupelna s vířivou vanou (7 m²), WC (2 m²).

Dále se v 15. NP se nachází druhý byt 2+kk (48 m²) – pračičná s kuchyňským koutem, koupelna s WC a sprchovým koutem a dva pokoje se 3 dvojlůžky. Oba byty jsou propojené a lze je užívat jako jeden velký byt, nebo je lze oddělit, každý má vlastní vstup.

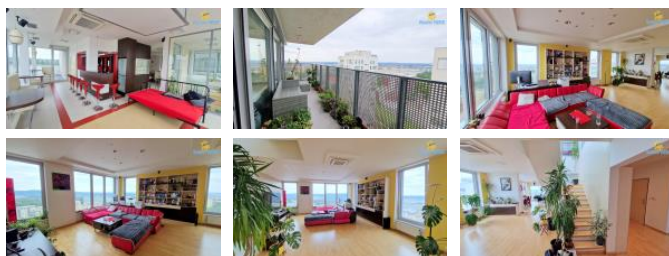
V celém 16. NP se pak nachází koktejlbar s wellness zázemím a terasou (214 m²) – koktejlbar (59 m²) – bar, ozvučení Bose, diskoefekty, 34 míst k sezení, 2x WC), pračičná (7 m²) – parní lázeň, uzamykatelné skříně, okružní terasa (148 m²) – sauna finská / parní / 5 míst, vířivá vana / 7 míst/, gril bar, 30 míst k sezení, denní a noční dalekohled s kruhovým výhledem na Brno a okolí až 120 km).

Součástí jsou také dvě garážová stání a dva sklepy.

Jede o klidnou lokalitu na kopci u lesa, uzavřený areál s kamerovým systémem a dostatečnou kapacitou parkovacích míst. MHD uzel a prodejna Billa v těsné blízkosti. V areálu bytového komplexu Orion se nachází restaurace s wellness centrem, plaveckým bazénem, fitnesscentrem a lékárnou.

Celkově se jedná o výjimečný mezonetový penthouse v top lokalitě, rozprostírající se v celém 15. a 16. patře na vrcholu v železničním komplexu Orion s 360° výhledem na celé Brno a okolí.

Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. arch. Jan Štastná
M.Sc.**

Tel:

602222282

Email:

honza@realitynebe.cz
Reality NEBE

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4**

Web:

www.realitynebe.cz

ID inzerátu ESO:	4363788
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	5297
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	446 m ²
Lodžie:	14m ²
Terasa:	148m ²
Užitná plocha:	446 m ²
Podlahová plocha:	446 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²