

K prodeji, Byt 4+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342452 Datum vydání: 27.10.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 4

REZERVACE.

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný byt s dispozicí 4+kk s lodžii a sklepem o ploše 61,2 m² situovaný v 7. patře panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 4 – Krč.

Byt:

Byt prošel kompletní modernizací v roce 2019 (nové rozvody kanalizace, vody a elektřiny) a jeho dispozice je velmi prakticky řešena. Centrem bytu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem pro čtyři osoby. K dispozici jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, z nichž každý může sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii orientovanou do zeleně – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem a pračkou.

Byt se nachází v 7. patře a nabízí velké množství úložného prostoru a krásné výhledy. K dispozici je komora, která se nachází na stejném patře.

Dům:

Panelový dům je velmi dobrém technickém stavu. K dispozici jsou společné prostory. Vstup do domu je bezbariérový.

Lokalita:

Velmi příjemné a klidné bydlení v oblíbené lokalitě Praha 4 – Krč s výbornou dostupností do centra i do přírody. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost: školy, školky, lékař, obchody i možnosti sportovního a volnočasového využití.

Energetická náročnost budovy: B.

Byt je v osobním vlastnictví, vhodný i k financování hypotečním úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Byt je k dispozici ihned.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867

REZERVACE.

ID inzerátu ESO:	4342452
Inzerát aktualizován:	27.10.2025
Inzerát vydán:	27.06.2025



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID zakázky v RK:	417709
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	1 m2