

K prodeji, Byt 4+kk, 675 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382610 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč**Lokalita:**
Nový Jičín

Nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk, situovaný v klidné ulici Úzká v Příboře, pouhých cca 250 m od náměstí. Dům se nachází v Ochraném pásmu pro Městskou památkovou rezervaci Příbor a nabízí příjemné bydlení s atmosférou historického centra.

Jedná se o starší dům po rekonstrukci v roce 2019. Dům není samostatně stojící, jedna stěna je spojena se sousedním domem. Celková obytná plocha činí 127 m2, k domu dále náleží půdní prostor o výměře 66 m2, který nabízí další potenciál využití. Celková výměra parcely včetně zastavěné plochy je 675 m2. V celém domě je keramická podlaha, dřevěná okna s trojskly, vytápění je řešeno plynovým kotlem. V koupelně je navíc elektrické podlahové topení.

Kuchyňská linka je vybavena troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. K dispozici je elegantní koupelna s vanou i sprchovým koutem, ideální pro každodenní komfort i relax.

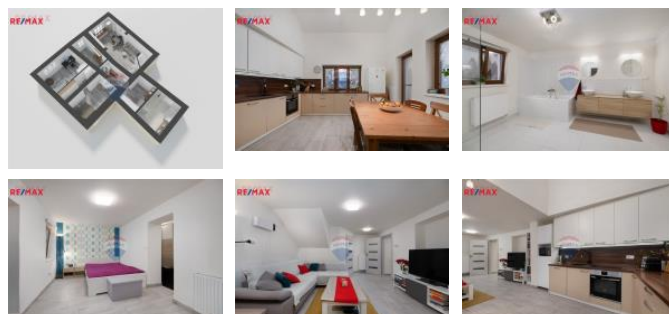
Součástí domu je členitá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Na zahradě se nachází také technická místnost, vhodná pro uložení zahradní techniky.

Energetická náročnost budovy (PENB): třída D – méně úsporná.

Město Příbor nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře, restaurace i kulturní vyžití. V okolí jsou cyklostezky, sportovní areály a možnosti aktivního odpočinku. Výborná dopravní dostupnost do Nového Jičína, Kopřivnice, Frýdku - Místku a Ostravy.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Prohlídky domu je možné realizovat od 15.2. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Těším se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4382610
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	431627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	675 m2
Užitná plocha:	193 m2
Podlahová plocha:	675 m2
Zastavěná plocha:	119 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Veronika
Pustějovská Justová
Tel:
+420725686529
Email:
veronika.justova@re-max.cz

RE/MAX Actual
Tel:
725686530
Adresa:
Kadláčkova 360, 74221
Kopřivnice
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-actual