

## K prodeji, Byt 4+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4398665 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk, který se nachází v 1. podlaží panelového domu na ulici Generála Svobody v Uni ov . V roce 2016 prošel rekonstrukcí — nová elektroinstalace, plastové rozvody vody, omítky, dve e, koupelna i WC. Byt p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají praktické a dostupné bydlení s kompletní ob anskou vybaveností v dosahu.

Celková užitná plocha iní 68 m2. K sidpozici je prostorná lodžie o vým e 3,06 m2, která nabízí p íjemné místo pro odpo inek i posezení na erstvém vzduchu. Ke každodennímu komfortu p ispívá také sklepní kóje, ideální pro uskladn ní kol, sportovního vybavení nebo sezónních v cí.

Dispozice bytu:

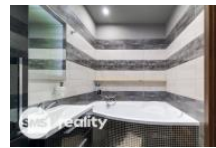
- p edsí : 10,02 m2
- obývací pokoj: 20,90 m2
- kuchy : 8,86 m2
- pokoj: 12,21 m2
- pokoj: 12,17 m2
- koupelna: 2,85 m2
- samostatné WC: 1,03 m2

Panelový d m prošel výraznou modernizací — má novou st echu a nová okna s trojskly, která p ispívají k nízkým náklad m na vytáp ní. Bezpe nost zajiš uje kamerový systém pokrývající p ední i zadní vchod. Do budoucna je plánovaná vým na stupa ek.

Byt se nachází v klidné ásti m sta s dostatkem zelen . V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní ob anskou vybavenost – mate skou i základní školu, obchody, lékárnu, zdravotní st edisko, restaurace i další služby, d tská h íš a možnosti pro volno asové aktivity.

M sto Uni ov leží p ibližn 20 km od Olomouce s dobrou dopravní dostupností autem i ve ejnou dopravou. Okolí m sta je obklopeno p írodou, v etn CHKO Litovelské Pomoraví, která nabízí ideální podmínky pro relaxaci, cyklistiku a procházky.

Naším klient m zajiš ujeme kompletní realitní a finan ní servis v etn financování na míru prost ednictvím hypote ního specialisty, který vám pom že zajistit nejvýhodn ější podmínky na trhu a provede vás celým procesem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karina Marešová**

Tel:

**+420 702 299 289**

Email:

**karina.maresova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4398665
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	1972
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2

Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>