

K prodeji, Byt 4+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421494 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk s výhledem, v docházkové vzdálenosti od metra C - Opatov. Byt má podlahovou plochu 65 m², lodžii o velikosti 3 m² a skladovou kóji 1,3 m². Celková užitná plocha činí přibližně 69 m².

Hlavní výhodou bytu je efektivně využitá dispozice. Původní 3+1 bylo promyšleně upraveno na plnohodnotné 4+kk, takže byt nabízí samostatné ložnice i společný obytný prostor s kuchyňským koutem. Díky tomu je vhodný pro rodinu, která hledá více samostatných místností při rozumné celkové výměře.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Vyšší podlaží přináší příjemný výhled do okolí a zároveň větší odstup od běžného provozu v okolí domu. Lodžie je orientovaná směrem do klidnějšího zeleného vnitrobloku.

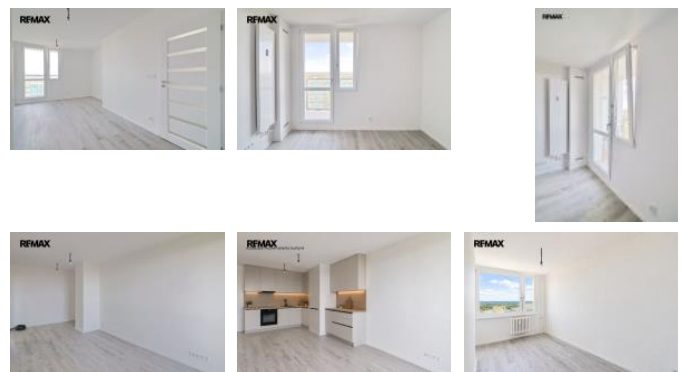
V bytě proběhla kompletní rekonstrukce. Nově je řešena dispozice, dlažby, vinylové podlahy, omítky, elektroinstalace včetně počítačové sítě, rozvody vody a odpadů.

Dům je kompletně revitalizovaný, má velký výtah a vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením. K bytu náleží skladová kóje v 5. NP domu, která poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních věcí.

Stanice metra Opatov je vzdálená přibližně 10 minut chůze, autobusové zastávky jsou přibližně minutu od domu. V okolí najdete školy, školky, dětská hřiště, polikliniku, obchodní centrum, obchody i další služby pro každodenní život. Výhodou lokality je přímé napojení na přírodní park Milíčovský les. Od domu lze pohodlně vyrazit na kole nebo s kočárkem zcela mimo komunikace s automobilovým provozem a přímo se napojit na lesní cyklostezky a volnočasové trasy, které pokračují směrem k Průhonicím, do údolí Pitkovického potoka a dalších přírodních lokalit za Prahou.

Po složení zálohy umožňujeme okamžité nastěhování, zajištění hypotéky je samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Domanja

Tel:

+420776672943

Email:

vojtech.domanja@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4421494
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	445646
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	65 m ²

Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	243 m2