

## K prodeji, Byt 4+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4383923 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 150 000 K**

Lokalita:

,

Hledáte bydlení pro rodinu, nebo prakticky rozdělený byt na investici?

Toužíte po prostoru, který nabídne komfortní bydlení i dlouhodobou hodnotu?

Tady jste správně!

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 4+kk ve 2. patře domu s výťahem v žádané lokalitě Praha 4 – Modřany, ulice Daškova. Byt má výměru 72,4 m<sup>2</sup>, navíc k němu náleží zasklená lodžie o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. Lodžie nabízí příjemný výhled na sportovní a relaxační areál.

Hlavní výhody bytu

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Kuchyň vybavená spotřebiči
- Tři samostatné ložnice – ideální pro rodinu, home office nebo pronájem
- Přímý vstup na lodžii
- Funkční a praktická dispozice bez zbytečných ztrát plochy

Technické informace

- Podlahová plocha: 72,4 m<sup>2</sup>
- Lodžie: 4,5 m<sup>2</sup>
- Sklep: 3 m<sup>2</sup>
- 2. patro / 7 pater, výťah
- Dálkové ústřední vytápění a ohřev vody
- Orientace: sever – jih
- PENB: třída D (neaktuální, o nové zpracování je požádáno u SVJ)
- Ihned k dispozici

Lokalita – Praha 4, Modřany

- Kompletní občanská vybavenost v okolí
- Školy, školky, obchody, lékárny
- Zeleň, sportoviště, volnočasové aktivity
- Výborné MHD (autobus: zastávka Hasova, metro C Kačerov: 10 minut autobusem)
- Potenciál dalšího zhodnocení díky plánované trase metra D (Nové Dvory)
- Rychlá dostupnost do centra

Proč je tento byt skvělou volbou?

- Ideální rodinné bydlení
- Výborný investiční potenciál (vhodné pro pronájem)
- Funkční dispozice bez zbytečných ztrát plochy
- Oblíbená a stabilní lokalita
- Možnost okamžitého nastěhování nebo pronájmu
- Byt lze financovat hypotékou; s kompletním procesem vám ráda pomohu

Dispozice bytu je řešena jako praktické 4+kk, písemně v prohlášení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Smetanová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@century21.cz**

**4fin Realty Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

vlastníka je jednotka vedena jako 3+1. Tato změna dispozice vznikla již v minulosti (předchozími majiteli) přesunutím kuchyňské linky do jedné z obytných místností, čímž vznikl další samostatný pokoj. Tento stav je dlouhodobě užíván a odpovídá aktuálnímu využití bytu.

Zaujala vás tato nabídka?

Zavolejte mi nebo napište na WhatsApp a domluvte si prohlídku — budu se těšit na setkání.

ID inzerátu ESO:	4383923
Inzerát vydán:	11.02.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7342230
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>