

## K prodeji, Byt 4+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4390627 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi sv tlý, kompletn zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 4+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné lokalit Michle, ulice Ohradní.

Dva pokoje jsou orientované na severní stranu, jeden malý pokoj a obývací pokoj s kuchy ským koutem a nov zasklenou lodžií na jižní stranu do zelen . V celém byt jsou plastová okna s izola ním dvojsklem.

Kompletní rekonstrukce v . rozvod elekt iny, vody a odpad prob hla v roce 2024.

Bezbariérový p ístup i p ímo z ulice.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.  
Internet ešený optikou.

D m prošel revitalizací, se zateplenu fasádou, vstupní dve e do domu na íp. Energetická náro nost budovy je tídy B - velmi úsporná.

Pokud jste si nemovitost prošli virtuáln , nabídka Vás zaujala, neváhejte m kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4390627
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	432623
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	252 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**