

K prodeji, Byt 4+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406830** Datum vydání: **29.05.2026**

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Exkluzivní byt 4+kk, po rekonstrukci, 1NP/3NP, 72 m2, na ul.
Ludmilina, Ostrava - Mariánské Hory

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt, o dispozici 4+kk, situovaný v cihlovém domě na klidné adrese na ul. Ludmilina.

Byt aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na kvalitu a moderní design (ilustrační fotografie jsou použity z jiných našich realizací).

Tento výjimečný byt zaujme promyšlenou dispozicí i velkorysým prostorem. Dominantou je světlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů.

Okna orientovaná do dvou světových stran zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová elektroinstalace, designové podhledy, moderní vypínače a zásuvky i pečlivě srovnané podlahy podtrhují vysoký standard bydlení. Komfort doplňuje samostatné WC a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Ve vchodě jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klidné a soukromé bydlení. V rámci rekonstrukce proběhne výměna vstupních dveří z přední i zadní části domu, dále jsou v rekonstrukci společné prostory i sklepy.

Součástí prodeje je také upravená zahrada s altánem pro příjemné chvíle odpočinku a nové oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí. Každý má dle výměry bytu podíl. Dále součástí každého bytu je velký sklep.

Velkou výhodou je, že dům je bez úvěru a nevyžaduje žádné další investice.

Aktuálně k dispozici i další byty na prodej.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Žvatora

Tel:

+420 602 532 728

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

ID inzerátu ESO:	4406830
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	4227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2