

## K prodeji, Byt 4+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432772 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Rodinný 4+kk po kompletní rekonstrukci u Jablonecké přehrady

Ráno kafe na lodžii, odpoledne s dětmi na pláži u přehrady. Tenhle byt je pro rodinu, která chce bydlet ve městě, a přitom žít venku.

Nabízíme vám k prodeji prostorný byt 4+kk o výměře 72 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii a sklepem v osobním vlastnictví, v jedné z nejžádanějších rodinných lokalit Jablonce nad Nisou – ve Mšeně u přehrady. Byt právě prošel kompletní kvalitní rekonstrukcí. Žádní řemeslníci, žádný prach – jen si vyberete, kam dáte gauč.

### CO VÁS ČEKÁ UVNITŘ

Rekonstrukce šla až „do kostí“: nová elektroinstalace, nově řešená dispozice, nová koupelna i kuchyň. Podlahy jsou vinylové – teplé na dotek, tiché a odolné vůči dětem i domácím mazlíčkům.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem – místo pro společné večere i nedělní snídani. Kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči: indukční deska, trouba a myčka. Pro lednici je připravené samostatné místo, takže si vyberete přesně tu, která vám vyhovuje.

Tři samostatné pokoje dávají rodině se dvěma dětmi to nejcennější – každé dítě svůj pokoj, rodiče svou ložnici. Nikdo se s nikým nemusí dělit.

Koupelna se sprchovým koutem je moderní a praktická, WC je samostatné – ráno žádné fronty.

Zasklená lodžie orientovaná na jihozápad je vaše další „místnost“. Odpoledne a večer ji zalévá slunce a díky zasklení ji využijete od jara do podzimu. Z oken se díváte do zeleně a zahlédnete i přehradu.

K bytu patří sklep na kola, lyže a sezónní věci.

### DŮM

Panelový dům prošel zateplením (cca 2021), což se příjemně projevuje na nákladech na vytápění. Byt je v 1. patře z 8 – s kočárkem, nákupem nebo kolem se nemusíte spoléhat na výtah, a přitom nejste v přízemí.

### LOKALITA, KVŮLI KTERÉ SE SEM LIDÉ STĚHUJÍ

1 minutu chůze od domu začíná Jablonecká přehrada – jedna z největších městských vodních ploch ve střední Evropě a nejoblíbenější místo k odpočinku v celém kraji. Běžkové trasy, cyklostezka vhodná i pro in-line, kurty na plážový volejbal, dětská hřiště, venkovní fitness a sportoviště. V létě plavání a paddleboard, v zimě procházky a běhky za humny.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Pro rodiny je tu vše pěšky:

- Mateřská škola „U Pěti veverek“ v Arbesově ulici – v klidném prostředí u lesa a přehrady, s lyžařským výcvikem a angličtinou pro všechny děti.
- Základní škola Arbesova – s družinou, jídelnou a knihovnou, také přímo v ulici.
- Nákupy: supermarket Kaufland v bezprostřední blízkosti – velký nákup vyřešíte pěšky.
- Sport: nedaleký areál Břízky nabízí fotbal, tenis, squash, běžecké lyžování i biatlon.

Centrum Jablonce je co by kamenem dohodil, Liberec kousek a Jizerské hory máte na dosah.

#### PRO KOHO JE BYT IDEÁLNÍ

Pro rodinu se dvěma dětmi, která chce prostor, klid a přírodu, ale nechce se vzdát městské vybavenosti. A pro každého, kdo hledá byt „na klíč“ bez starostí s rekonstrukcí.

Měsíční náklady: cca 5 000 Kč dle počtu osob, včetně záloh na teplo.

Takové byty v této lokalitě dlouho nevydrží. Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě tento týden

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432772     |
| Inzerát aktualizován: | 27.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 26.09.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 72 m2       |
| Užitná plocha:        | 72 m2       |