K prodeji, Byt 4+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441639** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v obci Toušice na Kolínsku, nedaleko Kouřimi. Součástí nabídky je samostatná garáž, zahrádka vedle garáže o výměře 81 m2 a prostorný sklep o výměře 18,8 m2. Nemovitost tak nabízí kromě samotného bydlení také praktické úložné a venkovní zázemí.

Výměra bytu činí 72,33 m2, uváděná podlahová plocha je 78 m2. Byt je určen k rekonstrukci, která umožní novému majiteli přizpůsobit interiér vlastnímu vkusu a potřebám. Nabízí prostor pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří chtějí propojit domov s pracovnou nebo místností pro své zájmy. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy.

Výhodou nabídky je samostatná garáž, kterou lze využít k parkování nebo uložení kol, nářadí a dalšího vybavení. Vedle garáže se nachází zahrádka, která doplňuje byt o vlastní venkovní prostor. Sklep o výměře 18,8 m2 poskytuje dostatek místa pro sezonní věci a vše, co nechcete skladovat přímo v bytě.

Toušice mohou oslovit ty, kteří upřednostňují bydlení v menší obci a ocení blízkost venkovské krajiny. Širší občanskou vybavenost najdete v nedaleké Kouřimi, kde jsou k dispozici obchody, školy, školka a další služby.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají byt k úpravě podle vlastních představ a zároveň chtějí využívat výhody garáže, zahrádky a velkého sklepa. Celkové uspořádání i možnosti budoucího využití vám rádi představíme při osobní prohlídce.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky prosím kontaktujte asistenta prodeje Jakuba Mazánka na telefonním čísle +420 732 343 584.

ID inzerátu ESO:	4441639
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	05.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz