

K prodeji, Byt 4+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4404248 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A 3.3 (4+kk) o velikosti 73,18 m² v projektu Apartmány Velké Hamry v srdci Jizerských hor. Byt se nachází ve 3. NP moderního domu s výtahem a garážovým stáním.

Projekt je realizován jako moderní a evostavba nové generace s důrazem na zdravé bydlení, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu. Samozřejmostí je energetická náročnost třídy A – mimo jiné úsporná budova, rekuperace vzduchu v každé jednotce, izolace třísklá a nadstandardní materiály i provedení ve vysoké kvalitě.

Jedna bytová jednotka. Těsně a chytrá využití.

Tato nemovitost nabízí mimo jiné flexibilitu:

Trvalé bydlení – ideální pro rodinu, aktivní pár nebo každého, kdo chce žít v prostředí bez kompromisů.

Dlouhodobý pronájem – stabilní investice s pravidelným měsíčním příjmem.

Krátkodobý pronájem – atraktivní lokalita s celoroční poptávkou turistů, sportovců i rodin.

Nechcete řešit nájemníky? Nemusíte.

Zajistíme kompletní správu nemovitosti – od vyhledání nájemníka i hostů, přes předání jednotky, komunikaci, provozní servis až po každodenní správu. Vy jen vlastníte... a nemovitost může pracovat za Vás.

Lokalita, která prodává sama

Velké Hamry = prostředí pro rodinu, sport, relax i investiční potenciál.

areál Kamenice, turistika, cyklotrasy i běžecské tratě
Ski areál Tanvaldský Špičák – 10 minut
Harrachov – 22 minut
Rokytnice nad Jizerou – 24 minut

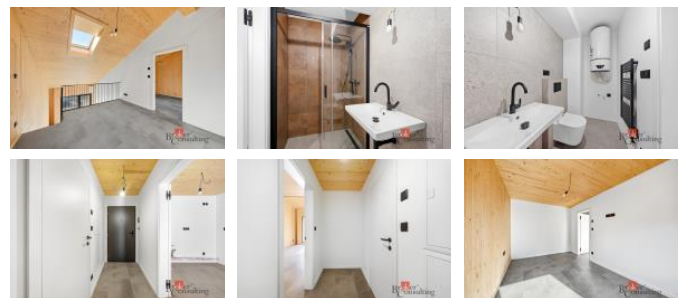
Zkrátka lokalita, kde máte hory, sport i odpočinek doslova na dosah.

Komfort, který oceníte každý den

parkovací stání v podzemních garážích
soukromé oplocené dvůrské hřiště pouze pro rezidenty
společné venkovní ohniště pro příjemná setkání
polosoukromá zahrada mezi objekty
terasy a výhledy do okolního prostředí

Shrnuto jednoduše:

Novostavba v horách. Vlastní bydlení. Chytrá investice. Pasivní příjem. Profesionální správa bez starostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Takových projektů je na trhu minimum.

Ozvěte se pro cenu, podmínky, možnosti financování nebo osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4404248
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	31364
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²