

## K prodeji, Byt 4+kk, 74 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4368946 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 300 000 Kč****Lokalita:**  
**Jindřichův Hradec**

Nabízíme k prodeji prostorný byt v družstevním vlastnictví 4+kk, situovaný v přízemí. Tento byt s užitnou plochou 74 m<sup>2</sup> se vyznačuje dobrým stavem a nabízí pohodlné a bezbariérové bydlení.

V bytě se nachází: prostorná chodba, 3 pokoje, kuchyně s obývacím, koupelna a samostatné WC. Jednou z výhod tohoto bytu je možnost využití dvora, který je ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Vytápění bytu je zajištěno prostřednictvím nového plynového kotle. Teplá voda je taktéž zajištěna plynovým kotlem a odpad je napojen na kanalizaci.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, pošta, škola, školka aj...

Jihočeská Nová Včelnice je malebné historické městečko, ležící na řece Kamenici 12 km severovýchodně od Jindřichova Hradce. V současné době zde žije přes 2200 obyvatel. Město a jeho okolí je obklopeno řadou rybníků, kolem kterých láká na spoustu zajímavých vycházek.

Zaujala Vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368946            |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 10.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 425772             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Družstevní         |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 74 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 74 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 422 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Bařha**

Tel:

**+420603113119**

Email:

**ladislav.batha@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01****Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**