

K prodeji, Byt 4+kk, 74 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4378154** Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K prodeji do vlastnictví nabízíme kvalitně rekonstruovaný byt 4 + kk / L 69 m² se zaskleným balkonem 5,5 m² a sklepní kóji ve Valentově ulici. Byt s pokoji 15,5 m² (kuchyně s jídelnou), 9,47 m², 9,8 m² a 11,8 m² se nachází v docházkové vzdálenosti od metra Opatov u stanice busu MHD – Litochlebské náměstí. Spojení například na Smíchovské nádraží je 16 minut. V chodbě je položena žula, v koupelně keramická dlažba, v pokojích je položena dřevěná plovoucí podlaha. V bytě jsou nové rozvody vody, elektřiny a plynu. V kuchyni je instalována moderní kuchyňská linka s digestoří, dále plynový sporák s elektrickou troubou a ledničkou. V kuchyni je prostorný jídelní kout. Dům je klidný, udržovaný a bezbariérový. V bytě jsou nízké paušální provozní náklady. Dostatečné parkování v okolí domu. Doporučuji prohlídku. Pro domluvení prohlídky pište, nebo volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4378154
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	18359
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Hanzlíček

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/