

K prodeji, Byt 4+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431568 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k převodu družstevní podíl spojený s užíváním prostorného a světlého bytu 4+kk o výměře 75,45 m² s balkonem, komorou na patře a sklepem, v horní části ulice Přítkovská v Teplicích.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 6 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, ve správě BD Trnovany. Na patře se nacházejí pouze dva byty, což přispívá k většímu soukromí a klidnému bydlení. Díky praktické dispozici nabízí byt dostatek prostoru pro rodinu a je vhodný k nastěhování bez nutnosti okamžitých větších investic.

Byt prošel v minulosti rekonstrukcí, při níž bylo vybudováno zděné koupelnové jádro, osazena novější kuchyňská linka, vyměněny interiérové dveře a podlahové krytiny. V pokojích je kvalitní PVC, v hlavní obytné místnosti a předsíni plovoucí podlaha a v koupelně keramická dlažba. Kuchyň je vybavena myčkou nádobí a sporákem s elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Příjemným bonusem je balkon s markýzou a otevřeným výhledem do okolí. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, plyn slouží pouze k vaření. K bytu náleží také praktická komora přímo na patře a sklep.

Dům prošel celkovou revitalizací zahrnující mimo jiné zateplení, rekonstrukci střechy, výtah, plastová okna a rozvody.

Výhodou je také poloha s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti – v okolí najdete mateřskou a základní školu, lékaře, obchody i další služby. Zastávka MHD se nachází prakticky před domem, centrum Teplic je tak velmi dobře dostupné. Lokalita zároveň nabízí dobré dopravní napojení směrem na Ústí nad Labem, Prahu i Drážďany.

Byt představuje zajímavou možnost jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu.

Nad rámec kupní ceny hradí nabyvatel polovinu poplatku za převod členství v BD Trnovany, tedy 10.616 Kč. Celkový poplatek činí 21.232 Kč a je rovným dílem hrazen převodcem a nabyvatelem.

Součástí nabídky je kompletní právní servis a bezpečná úschova kupní ceny. V případě potřeby rádi zajistíme také konzultaci možností financování prostřednictvím prověřených finančních specialistů. U družstevního bytu lze za určitých podmínek využít také financování úvěrem bez zajištění nemovitostí!

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku nabídky, která vám ráda zodpoví dotazy a nemovitost osobně představí
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4431568
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	449038
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	206 m2