K prodeji, Byt 4+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435645** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 980 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Klidné bydlení, dostatek prostoru pro celou rodinu a vše potřebné na dosah ruky. Právě to nabízí světlý byt 4+kk s lodžií a otevřeným výhledem do okolí, situovaný v horní části ulice Přítkovská v Teplicích. Příjemnou atmosféru podtrhuje klidný charakter domu, kde se na každém patře nacházejí pouze dva byty, což přispívá k většímu soukromí.

Družstevní byt se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 6 revitalizovaného panelového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí přibližně 65,8 m2, lodžie nabízí dalších 6,3 m2. K bytu náleží také komora přímo na patře a sklep. Celková výměra včetně příslušenství činí 75,45 m2. Dům je ve správě Bytového družstva Trnovany.

Praktická dispozice zahrnuje hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem, tři další pokoje, předsíň a zděnou koupelnu. Uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro společné rodinné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Komora na patře a sklep nabízejí další úložné prostory.

Významnou předností je zděné koupelnové jádro, vybudované při rekonstrukci bytu, během níž byla instalována také nová kuchyňská linka, vyměněny interiérové dveře a podlahové krytiny. Přestože od rekonstrukce uplynulo několik let, byt nabízí funkční zázemí bez nutnosti okamžitých rozsáhlých úprav. V pokojích je kvalitní PVC, v obytné místnosti a předsíni plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. Kuchyň je vybavena myčkou, elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Plastová okna mají žaluzie. Vytápění i ohřev vody jsou dálkové, plyn slouží pouze k vaření. Příjemným místem k odpočinku je lodžie s markýzou a otevřeným výhledem do okolí. Umístění ve vyšším podlaží zajišťuje dostatek denního světla a soukromí.

Dům prošel celkovou revitalizací zahrnující zateplení, rekonstrukci střechy, modernizaci výtahu, výměnu oken a rozvodů.

Velkou výhodou je lokalita s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. V okolí se nacházejí mateřská i základní škola, lékaři, obchody a další služby. Zastávka MHD je prakticky před domem a centrum Teplic je dostupné během několika minut. Výhodou je také dobré dopravní napojení směrem na Ústí nad Labem, Prahu i Drážďany.

Byt je vhodný zejména pro rodiny hledající praktické bydlení s lodžií, úložnými prostory a klidným prostředím. Zajímavou volbou může být také pro zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nad rámec kupní ceny se hradí polovina poplatku za převod družstevního podílu u BD Trnovany. Celkový poplatek činí 21 232 Kč, z toho převodce hradí 10 616 Kč a nabyvatel 10 616 Kč.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Součástí našich služeb je kompletní právní servis a















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ladislava Bárdošová
Tel:
+420603295748
Email:
ladislava.bardosova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00 Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz

bezpečná úschova kupní ceny. Rádi také zprostředkujeme konzultaci možností financování s prověřenými specialisty. U družstevního bydlení lze za určitých podmínek využít i úvěr bez zajištění nemovitostí až do výše 2,5 mil. Kč!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435645
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	450126
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	206 m2