K prodeji, Byt 4+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441310** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín















ID: 02970
Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí byt, ve kterém už při prvním vstupu pocítíte opravdové teplo domova.
Byt najdete v cihlovém domě na Suvorovově ulici v Šenově u Nového Jičína. Nový Jičín tak máte po ruce, ale bydlíte mimo jeho centrum.

Samotný byt má 74,5 m2 a navíc k němu patří sklep o výměře 15 m2. Původní dispozice 4+1 se proměnila v prostorné 4+kk. Srdcem bytu je velká kuchyně s jídelnou, na kterou navazuje obývací část s čtecím koutem. Kuchyně je vybavená troubou, plynovým sporákem a digestoří.

Byt je ve výborném stavu a má nadstandardní vybavení. Nábytek sice není nový, ale právě jeho styl do bytu skvěle zapadá. Spolu s dřevem a teplými odstíny vytváří atmosféru, která připomíná spíš rodinný dům než běžný byt. Stávající vybavení může po dohodě zůstat.

Z obývacího pokoje vyjdete na velký dlážděný balkon, kde je dost místa na posezení. V koupelně najdete rohovou vanu i samostatný sprchový kout. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a všechna okna s izolačními dvojskly jsou kompletně seřízená.

Při rekonstrukci se udělala nová elektroinstalace a měděné rozvody vytápění. O vytápění i ohřev vody se stará nový plynový kondenzační kotel Beretta.

Aktuální měsíční platby jsou přibližně 8 800 Kč. Platba do SVJ činí 4 200 Kč a zahrnuje správu domu, zálohu na vodu i fond oprav. Záloha na elektřinu je 1 500 Kč a na plyn 3 100 Kč. Skutečné náklady se mohou lišit podle spotřeby a počtu osob.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho ukážu osobně.

Jan Biernát, Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4441310
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz