

K prodeji, Byt 4+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4410018 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:

Karviná

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme kompletně novou bytovou jednotku v nově zbudované Rezidenci Sprint v Orlové, v lokalitě V Zimném dole. Byt s dispozicí 4+kk o celkové rozloze 74,1 m² s balkonem o rozloze 4 m² je součástí kompletní přestavby skeletové budovy bývalé školy dle moderních standardů, a nachází se v ní celkem 14 bytových jednotek.

V celém bytě jsou podlahy s provedenou nivelací a pokládkou z laminátové krytiny. V předsíni, v kuchyni, v koupelně a na WC je dlažba a obklady. Jádro je zděné, rozvody vody a odpad v plastu, elektřina v mědi, SDK podhledy, nové sádrové omítky. Nové vstupní dveře i interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Kuchyně je vyrobena na míru s vestavnými spotřebiči, sklokeramickou varnou deskou (vše značky Beko) a přípravou na myčku/práčku. Koupelna je vybavena vanou, otopným žebříkem a umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a přípravou pro práčku. V předsíni je na míru vyrobená vestavná skříň.

Technická specifikace:

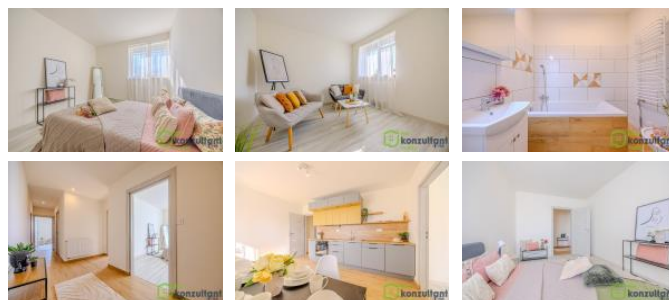
- rozvody vody a odpad v plastu
- rozvody elektřiny v mědi
- sádrové omítky
- SDK podhledy v celém bytě
- osvětlení - bodová svítidla
- nivelace podlah v celém bytě
- podlahová krytina - plovoucí podlaha a dlažba
- dlažba v koupelně a na WC
- kuchyňská linka na míru, vestavné spotřebiče
- koupelna - vana, umyvadlová skříňka, zrcadlo, otopný žebřík
- interiérové dveře a obložkové zárubně
- bytové dveře a zárubně

V bytě jsou tři samostatné pokoje a kuchyně spojená s obývacím pokojem nebo jídelnou. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon s rozlohou 4 m² a s výhledem na okolní krajinu. V bytě jsou klasické radiátory, studená voda z vodovodního řádu, ohřev teplé vody vlastním elektro kotle.

Byt je umístěn ve 2.NP panelové budovy. Budova je po celkové revitalizaci - stěcha, zateplení fasády, plastová okna, elektroinstalace, rozvody vody a odpad, vnitřní prostory včetně vchodových dveří, schránek a kórkárny. V letošním roce je plánována úprava terénu okolo budovy a zahrady, která bude ke společnému užívání.

Dále:

- možnost pronájmu parkovacího místa v oploceném areálu před domem
- možnost pronájmu sklepní kóje
- do budoucna možnost využívat společnou zahradu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

K nastavení ihned. Výše měsíčních plateb za služby i elektinu závisí na počtu osob. V tuto chvíli je nastavení přesné výše plateb v souladu se správcem nemovitosti. Platby za služby odhadem cca 4.000,- Kč/měsíc v . fondu oprav, který bude činít 2.590,- Kč/měsíc, elektina dle spotřeby, cca 2.000,- Kč/měsíc. Plyn v bytě není.

Byt se nachází v klidnější části města se zástavbou rodinných domů, s dobrou dostupností do města. Zastávka MHD přímo před budovou.

Prohlídky možné jednou týdně vždy v úterý v úse od 16:00 do 17:30. Termín prvních prohlídek je úterý 23.6.2026.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4410018
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²