

K prodeji, Byt 4+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420086 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč**Lokalita:**
Pelhřimov

Hledáte bydlení, které nabídne klid, soukromí a pocit rodinného domu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 76 m2, která se nachází ve vyvýšeném přízemí prvorepublikové vily v klidné slepé ulici v Kamenici nad Lipou.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu o velikosti 12,5 m2. Z terasy vede schodiště přímo na zahradu, takže si můžete užívat ranní kávu, grilování s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti i domácí mazlíčky.

Více než byt. Prostor pro život.

Celková plocha pozemku činí 2 236 m2 a je ve společném užívání obou bytových jednotek v domě.

Současní majitelé však dlouhodobě výhradně užívají oplocenou část zahrady o velikosti přibližně 750 m2, která přímo navazuje na byt a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Na pozemku se dále nachází stodola rozdělená na jednotlivé dílny. K této bytové jednotce jsou využívány dvě dílny, každá o velikosti přibližně 10 m2, ideální pro uskladnění věcí, zahradního vybavení nebo jako domácí dílna. Stejným způsobem je také využívána kotelná o výměře přibližně 30 m2 a sklep o velikosti 8,5 m2.

Parkování je možné na pozemku i přímo před domem.

Byt je připravený na nového majitele, který se může rovnou nastěhovat nebo zahájit potřebné rekonstrukce a byt si zútlunít dle své potřeby.

Těšíme se na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4420086
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	01.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>