

K prodeji, Byt 4+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430146 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 4+kk, 76 m2 s lodžii přímo u Komenského Sadu v Moravské Ostravě

Najít prostorný byt 4+kk v centru města, s lodžii, výhledem do zeleně a cenou 4 990 000 Kč není běžné. Právě takovou příležitost nabízí byt o výměře 76 m2 na adrese U Parku 1a v Moravské Ostravě.

Jeho největší kouzlo objevíte na straně orientované do parku. Stačí vyjít z domu a během několika kroků jste mezi stromy. Zeleně máte přímo před okny a užívat si ji můžete také z vlastní lodžie při ranní kávě, odpoledním odpočinku nebo během klidného večera. Přesto zůstáváte v centru města se vším potřebným na dosah.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Jednotlivé pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Srdcem bytu je obytný prostor s kuchyňskou linkou, ze kterého se otevírá pohled do vzrostlé zeleně.

V současném stavu poskytuje dobrý základ pro bydlení, zároveň však nabízí prostor vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu. Případné zveřejněné vizualizace jsou ilustrativní ukázkou toho, jak atraktivně může byt po další modernizaci působit.

Velmi příjemným benefitem je zvýšené přízemí. Do bytu se dostanete pohodlně bez každodenního chození do vyšších pater, ale zároveň nejste přímo na úrovni okolního terénu. Před vstupem do bytu se nachází mimořádně prostorná společná chodba určená pouze pro čtyři byty, která nabízí praktické místo například pro botník či další úložné věci.

Nemovitost prezentujeme otevřeně a bez zbytečného přikrášlování. Elektroinstalace je nová, její vedení je však místy provedeno v povrchových lištách. Koupelna s vanou a její provedení odpovídá přibližně roku 2012. Tyto prvky lze časem upravit, zatímco to nejceněnější - dispozici, velikost, lodžii a polohu přímo u parku, už byt nabízí.

V okolí naleznete Hornickou polikliniku, školu, školku, obchod a další potřebné služby. Rodinné bydlení, každodenní nákupy, lékařská péče i odpočinek v přírodě jsou zde pohodlně dostupné.

Tento byt není určen pro někoho, kdo hledá dokonale moderní interiér bez jediné budoucí úpravy. Je určen pro zájemce, který dokáže ocenit hodnotu prostorného 4+kk v centru, výhled do korun stromů, vlastní lodžii a park doslova před domem. Zároveň chce mít možnost dotvořit si bydlení podle sebe za velmi vstřícnou cenu bytu v centru Ostravy.

Za cenu 4 990 000 Kč získáváte především prostor, polohu a potenciál, které se v této kombinaci objevují jednou za pár let.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

V případě vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat si domluvit osobní prohlídku. Se zajištěním financování Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

ID inzerátu ESO:	4430146
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	76 m2