K prodeji, Byt 4+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416053** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji tři nové bytové jednotky v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v Dubu u Prachatic. Každý byt má trochu jiný charakter, ale všechny spojuje moderní provedení, podlahové vytápění, vytápění tepelným čerpadlem, obecní voda, obecní kanalizace a klidná lokalita jen kousek od Prachatic.

Cena bytových jednotek začíná na 3 800 000 Kč. Aktuálně jsou k dispozici všechny tři byty, takže zájemci mají možnost vybrat si jednotku, která jim bude nejlépe vyhovovat – ať už z hlediska dispozice, podlaží nebo celkového charakteru bydlení.

Hledáte nové bydlení v klidné lokalitě, ale nechcete řešit rekonstrukci, rozvody, topení ani celkový stav domu? V Dubu u Prachatic nově nabízíme tři bytové jednotky v kompletně zrekonstruovaném domě, které jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní technické řešení odpovídající současnému bydlení. Byty jsou napojeny na obecní vodu i obecní kanalizaci, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění. K využití jsou také společné prostory domu a velkorysé sklepní prostory.

V nabídce jsou celkem tři bytové jednotky:

Byt č. 1 – mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 77 m2
Velmi zajímavě řešený mezonet, kde se v přízemí nachází obytná část s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna a chodba. V patře jsou dva pokoje, ložnice/pracovna a další chodba. Byt působí vzdušně, prakticky a díky rozdělení denní a klidové části nabízí příjemné soukromí.

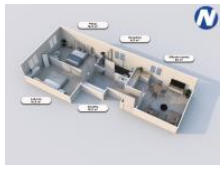
Byt č. 2 – byt 3+kk o podlahové ploše 74 m2
Praktická jednotka na jednom podlaží. Nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, dva samostatné pokoje, koupelnu a prostornou chodbu. Tento byt je ideální volbou pro pár, menší rodinu nebo jako investiční byt k pronájmu.

Byt č. 3 – podkrovní byt 4+kk o podlahové ploše 76,5 m2
Podkrovní byt s příjemnou atmosférou, střešními okny a přiznanými trámy. Nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, tři samostatné pokoje, koupelnu, chodbu a praktickou komoru. Díky dispozici a počtu pokojů se hodí i pro rodinné bydlení.

Všechny tři byty mají světlé interiéry, nové podlahy, nové dveře, moderní koupelny a připravený prostor pro kuchyňskou linku dle vlastního výběru budoucího majitele.

Dub u Prachatic je klidná obec s příjemným venkovským charakterem, přitom s dobrou dostupností do Prachatic. Nabídka je tak vhodná pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, ale nechtějí být od městské vybavenosti daleko.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer
Tel:
724 386 935
Email:
smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz

Velkou výhodou je možnost výběru ze tří různých bytových jednotek. Každá z nich má své přednosti – jedna nabízí mezonetové řešení, druhá praktickou dispozici na jednom podlaží a třetí útulný podkrovní charakter. Zájemce si tak může vybrat přesně ten byt, který mu bude nejlépe vyhovovat.

Pokud hledáte nové bydlení bez nutnosti rekonstrukce, v menším bytovém domě a v klidné lokalitě kousek od Prachatic, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4416053
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	44157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	6 m2