

## K prodeji, Byt 4+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4231053 Datum vydání: 08.05.2024

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji krásný prostorný byt 4+kk 78m2 na Praze 4 v Záběhlicích v Měchenické ulici.

Tento byt se nachází v předposledním 7. patře a nabízí úchvatný výhled vysoko nad okolní domy.

Uvnitř bytu najdete renovované dveře a okna z plastu, stoupačky. Na podlaze parkety. Dále renovovaná kuchyňská linka, pračka, myčka, lednice/mrazák, nová mikrovlnka.

Dům je cihlový.

Vybavení bytu lze na přání budoucího majitele ponechat, nebo vyklidit byt úplně.

Rozměry pokojů jsou následující:

pokoje 18,5m2 -12,7m2 -10m2

předsíň - 9,5m2

kuchyně – 5,5 m2

lodžie - 5 m2

koupelna – 2,2 m2

WC - 1 m2

Kolem domu je opravdu hodně zeleně, řada vzrostlých stromů, keřů, trávníky, cestičky, parkování u domu bez modrých zón.

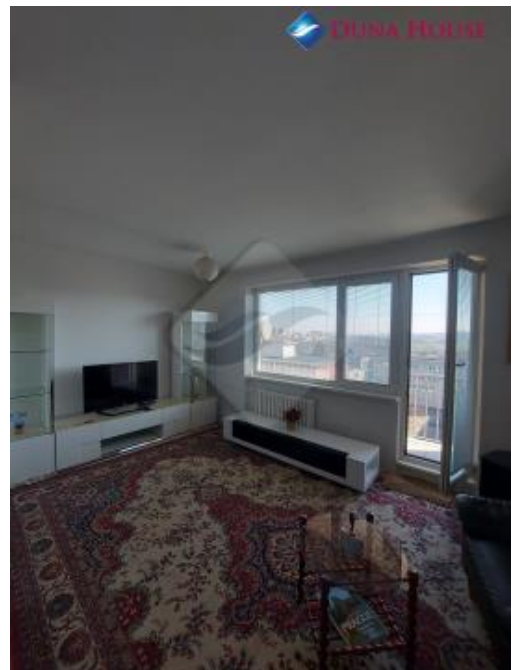
V městské části Záběhlice najdete příjemné spojení klidného a pohodlného bydlení a zároveň máte na dosah ruky veškeré výhody hlavního města.

Základní i mateřská škola 50 m, Albert, Penny, obchodní centrum, sad, dětské hřiště, restaurace vše do 100 m, poliklinika, rybník Hamrák s rozsáhlým sportovním areálem a romantickou vinárnicou 300 m.

3 minuty na zastávku MHD bus č. 118 Metro C Budejovická, bus č. 213 Metro A Želivského 10 min, bus č.135 Metro C Roztyly 5 min a 3 min od domu je nájezd na Městský okruh a na dálnici D1.

Vše doporučuji prohlídku!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4231053     |
| Inzerát aktualizován: | 08.05.2024  |
| Inzerát vydán:        | 19.03.2024  |
| ID zakázky v RK:      | LK147553    |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 8. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 78 m2       |
| Lodžie:               | 1m2         |
| Užitná plocha:        | 78 m2       |
| Podlahová plocha:     | 78 m2       |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Pokorová**

Tel:

**773735657**

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit  
y.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**