

K prodeji, Byt 4+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378774 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme Vám prodej bytové jednotky - apartmánu. Jedná se o novostavbu v obci Loučná u Klínovce. Jedná se o mezonetový apartmán s velikostí 4+kk ve 3-4. patře apartmánového domu. V ceně bytu je využívání prostorné lyžárny/kolárny s možností umístění uzamykatelných skříní. Pokud hledáte druhé bydlení blíže přírodě, je tato exkluzivní nabídka přímo pro Vás nabízíme k prodeji dokončovanou novostavbu horského apartmánu krásným výhledem do okolní krajiny. Apartmán se nachází ve vyhledávané lokalitě Krušných hor v Loučné pod Klínovcem, v blízkosti dvou moderních lyžařských středisek (Skiareál Klínovec a Skiareál Fichtelberg) a německého lázeňského města Oberwiesenthal s kvalitní občanskou vybaveností. Poloha 1000 - 1244 m n. m. garantuje v zimě dostatek sněhu, v létě naopak velmi příjemné klima. Přímo v místě je bezpočet možností k turistice, cyklovýletům, sjezdům na horských kolech (Trail Park Klínovec), jízdě na běžkách, či houbaření.

Apartmán je součástí nadčasového viladomu o sedmi bytových jednotkách a nachází se v klidné části obce. Dokončení stavby domu je plánováno na 1. čtvrtletí 2026.

U apartmánu určitě oceníte promyšlené dispozice, příjemnou orientaci na tři světové strany a realizaci v nadstandardním provedení. Tepelnou pohodu Vám zajistí podlahové toplovodní vytápění a tepelná čerpadla. Vysoký komfort bydlení doplní výtah a vlastní parkovací stání za domem. V přízemí domu bude možné využívat kolárnu s lyžárnou pro uskladnění letního či zimního sportovního vybavení.

Váš apartmán Vám může sloužit nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako výhodná investice. Jeho koupí si můžete zajistit zajímavý pasivní příjem, když se rozhodnete apartmán pronajímat v době, kdy ho sami nebudete využívat. Pro tento případ Vám můžeme zajistit komplexní servis v oblasti krátkodobého pronájmu. Parkovací místo se prodává zvlášť a nabízí se za cenu 260.000 Kč. Všechny jednotky budou v rámci projektu kolaudovány jako bytové, proto bude možné jejich koupi financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, a to až do výše 80%-90% hodnoty nemovitosti. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4378774
Inzerát vydán:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	79 m2