

K prodeji, Byt 4+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413364 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

7 406 525 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji moderní bezbariérový byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 79 m² (dle prohlášení vlastníka) a soukromou zahradou o výměře 101 m², který se nachází v přízemí novostavby z roku 2020 ve vyhledávané a klidné lokalitě města Znojma.

Byt byl původně navržen jako dispozice 3+kk. Dodatečným vybudováním příčky vznikl plnohodnotný čtvrtý pokoj, díky čemuž nyní nabízí praktické uspořádání 4+kk, které ocení zejména rodiny s dětmi nebo zájemci požadující dostatek prostoru pro práci z domova.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na zahradu, která poskytuje příjemné soukromí a vytváří ideální místo pro relaxaci, grilování, posezení s rodinou a přáteli nebo pěstování vlastní zeleniny či okrasných rostlin.

Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, vstupní předsiň, samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a díky bezbariérovému řešení je komfortně přístupný všem věkovým kategoriím.

Velkou výhodou je také skladovací kóje o výměře 2,8 m², která se nachází v přízemí domu jen několik kroků od vstupních dveří do bytu a poskytuje praktický prostor pro uložení jízdních kol, kočárku nebo sezónních věcí.

Součástí prodeje jsou také dvě vlastní parkovací stání na soukromém pozemku, která se nacházejí v bezprostřední blízkosti vstupu do bytu. Díky tomu je každodenní parkování maximálně pohodlné a bez starostí, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i každý, kdo hledá komfortní bydlení. Součástí prezentace je také vizualizace pro lepší představu o možnostech využití prostoru.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Znojma, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

Pokud hledáte moderní byt s výhodami rodinného domu, vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy a příjemným prostředím pro každodenní život, pak je tato nabídka ideální právě pro vás. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kiš

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4413364

Inzerát aktualizován: 22.07.2026

Inzerát vydán: 09.07.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha zahrady:	101 m2