

K prodeji, Byt 4+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415461 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

7 329 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný bezbariérový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 79 m² a vlastní zahradou o velikosti 101 m². Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu dokončeného v roce 2018 v klidné a oblíbené části Znojma.

Interiér nabízí promyšlené dispoziční řešení. Původní dispozice 3+kk byla citlivě upravena na 4+kk, díky čemuž vznikl další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Srdcem bytu je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyní, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Přímý vstup na soukromou zahradu přináší příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Zahrada poskytuje dostatek místa pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo zahradničení.

Součástí dispozice jsou dále tři neprůchozí pokoje, předstíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky bezbariérovému provedení nabízí pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,8 m² umístěná v přízemí domu v těsné blízkosti vstupu do bytu, která poskytuje praktický úložný prostor například pro kola, kočárek nebo sezónní vybavení.

Velkým benefitem jsou dvě soukromá parkovací stání situovaná přímo u domu, která jsou zahrnuta v kupní ceně a zajišťují komfortní parkování bez hledání volného místa.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti, škol, školek, obchodů i služeb. Díky spojení moderního bydlení, vlastní zahrady a výhod rodinného domu představuje tato nemovitost ideální volbu pro rodiny i všechny, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které slouží pro lepší představu o možnostech využití jednotlivých prostor.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Rádi Vám pomůžeme také s hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matochova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4415461
Inzerát vydán:	20.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	101 m2