

K prodeji, Byt 4+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4185414 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

13 209 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vila domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesů a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Kompletní nabídka a všechny informace na webu :
<https://uhlubocku.patreal.cz/>

Bytová jednotka o dispozicích 4+kk s velkou terasou o celkové ploše 124.43m² se nachází v 2.NP moderního terasového vila domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 22.65m² a terasou 44.30m², ložnice 14.95m², pokoje 12.26m² a 10.08m², chodba 12.08m², koupelna s toaletou 4.03m² a samostatná toaleta 1.61m². Terasa je přístupná ze všech pokojů.

Orientace jednotky: na V - směrem k lesu a potoku Hlubočku.

Projekt U Hlubočku se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Součástí bude společný soukromý park a multifunkční prostor, kde budete moci uspořádat piknik, grilování nebo si něco vypěstovat. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely, kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání (k dispozici i stání pro elektroauta se zabudovaným wall boxem) a sklepní kóji.

Samozřejmostí bude volba materiálů (zařizovací předměty koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

V bytech bude podlahové vytápění a předpříprava pro předokenní rolety.

Termín dokončení vila domů je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vila domů se počítá i s vedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubočku), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pět minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420 800 400 237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování části kupní ceny lze využít hypotéční úvěr či úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytů je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky či další nabídky bytových jednotek se obračejte na makléře.
Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4185414
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Inzerát vydán:	22.09.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	44m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	80 m2