

K prodeji, Byt 4+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365710 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

9 979 000 Kč

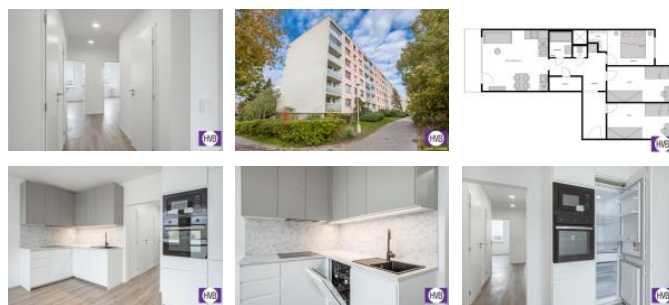
 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 4+kk s lodžíí o celkové výměře cca 81m2, nacházející se na adrese ul. Urbánkova Praha - Modřany.

Tato nemovitost, situovaná ve 3. patře panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři obytné místnosti, koupelna, oddělené místo pro pračku, velká komora a samostatné WC. K bytu patří sklep 3.2m2. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 4.3m2.

Nízkoenergetická budova třídy B prošla revitalizací. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4365710
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	20182
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dimitri Naumov

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz