

## K prodeji, Byt 4+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395791 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 536 000 K**

Lokalita:

Apartmán na třech podlažích, terasa, koupelna, technická místnost.

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji apartmán, který se rozkládá na třech úrovních. Při vstupu vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchavým koutem a WC, v prvním podlaží najdeme ložnici také s koupelnou a ve druhém a posledním podlaží je další pokoj. K apartmánu náleží také terasa před domem. Apartmán prošel úspěšnou rekonstrukcí, kde byla v celém domě udělaná nová elektřina, voda, nová koupelna, kuchyň, v přízemí podlahy a celém domě nové omítky. Nemovitost se prodává vybavená nábytkem, tak jak vidíte na fotkách.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně i Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

Dom je výhodnou investicí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z města Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštívit další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší obchody jako je zelenina, drogerie, pekárna a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a čerstvé ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

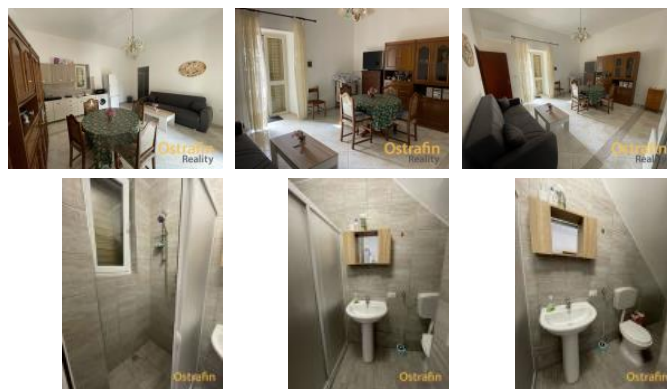
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepisy elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

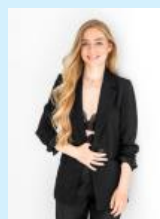
Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395791
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	1725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2