

K prodeji, Byt 4+kk, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4399844 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

Výjimečný byt 4+kk se soukromou zahradou a otevřeným výhledem – Vochov

Představujeme vám moderní byt 4+kk o podlahové ploše 80,96 m², situovaný v oblíbeném rezidenčním areálu ve Vochov, pouhých několik minut od Plzně. Nemovitost zaujme nejen svým výborným technickým stavem a promyšlenou dispozicí, ale především výjimečným umístěním v rámci projektu, které z ní dělá jednu z nejatraktivnějších jednotek v lokalitě.

Součástí bytu je vlastní zahrada o velikosti 47 m², orientovaná na východ, díky čemuž si užijete příjemné ranní slunce a komfortní klima i během letních měsíců. Zahrada je navíc krajinná, takže nabízí výrazně více soukromí než okolní jednotky a navíc vám nerušený otevřený výhled do okolního prostoru bez pocitu stísněnosti běžného developerského bydlení. Velmi praktickým bonusem je také venkovní kóje/sklad o velikosti 2 x 2 metry se vstupem přímo ze zahrady, ideální pro uskladnění zahradního nábytku, kol, nářadí i sezónních věcí.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí rodinného života. Velkým nadstandardem je prostorná koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem, což je benefit, který v obdobných bytech nebývá samozřejmostí. Další výhodou je například krbová kamna v obývacím pokoji díky vyvedenému komínu, což budoucím majitelům umožní vytvořit útulnou atmosféru a doplnit bydlení o další zdroj tepla.

Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. O tepelný komfort se stará kombinace podlahového vytápění a infrapanel. Energetická náročnost budovy B – velmi úsporná zajišťuje nízké provozní náklady.

Součástí nabídky je také vlastní parkovací stání.

Lokalita, která stále roste na hodnotě

Vochov patří mezi nejvyhledávanější obce v bezprostředním okolí Plzně a dlouhodobě žije z kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti města.

V docházkové vzdálenosti od domu najdete:

novou samoobsluhu cca 100 m od domu,

pizzerii, gyros a zmrzlinu,

mateřskou školu,

dotek a fotbalové hřiště pro volnočasové aktivity dětí.

Samozřejmostí je výborné dopravní spojení do Plzně autem, autobusem i vlakem.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů – byt, který nabídne nejen kvalitní dispozici, ale také soukromí, výhled a příjemné venkovní zázemí, které u většiny konkurenčních nabídek nenajdete.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4399844
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026

ID zakázky v RK:	29657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	47m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	37 m2