

## K prodeji, Byt 4+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405530 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Exkluzivní byt 4+kk, po rekonstrukci, 2NP/3NP, 80 m<sup>2</sup>, na ul. Ludmilina, Ostrava - Mariánské Hory

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt, o dispozici 4+kk, situovaný v cihlovém domě na klidné adrese na ul. Ludmilina.

Byt aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na kvalitu a moderní design (ilustrační fotografie jsou použity z jiných našich realizací).

Tento výjimečný byt zaujme promyšlenou dispozicí i velkorysým prostorem. Dominantou je světlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou na míru v etn vestavných spotřebičích.

Okna orientovaná do dvou světových stran zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová elektroinstalace, designové podhledy, moderní vypínače a zásuvky i pevně srovnané podlahy podtrhují vysoký standard bydlení. Komfort doplňuje samostatné WC a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem.

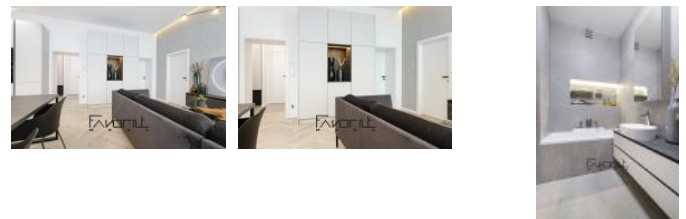
Ve vchodu jsou pouze tyčkové jednotky, což zaručuje klidné a soukromé bydlení. V rámci rekonstrukce proběhne výměna vstupních dveří z přední i zadní části domu, dále jsou v rekonstrukci společné prostory i sklepy.

Součástí prodeje je také upravená zahrada s altánem pro příjemné chvíle odpočinku a nové oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí. Každý má dle výměry bytu podíl. Dále součástí každého bytu je velký sklep.

Velkou výhodou je, že dům je bez úvrat a nevyžaduje žádné další investice.

Aktuálně k dispozici i další byty na prodej.

ID inzerátu ESO:	4405530
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Ostrava Makléř 3

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

#### FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**