

K prodeji, Byt 4+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436465 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Exkluzivně abízíme k prodeji moderní byty o dispozici 4+kk s užitnou plochou cca 80 m² a vlastní zahradkou o výměře 260 m².

Celý projekt se skládá ze 4 rodinných dvojdomů, což představuje celkem 8 samostatných jednotek situovaných v uzavřeném rezidenčním areálu v ulici Majowa v tiché čtvrti polského Těšína (Cieszyn), pouhých pár minut od hranic a centra Českého Těšína. Projekt nabízí ideální spojení soukromí rodinného domu s bezstarostným bydlením.

Dispozice a rozvržení:

Přízemí (1. NP):

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzskými okny s přímým vstupem na zahradu

Moderní koupelna se sprchovým koutem a WC

Zádvěří / předsíň

Samostatná prádelna

Patro (2. NP):

Hlavní ložnice s velkými francouzskými okny

2x dětský pokoj / pracovna

Druhá koupelna s vanou a WC

Přístup na půdu (praktický úložný prostor)

Hlavní výhody a technické standardy:

Soukromá zahrada: cca 260 m² rovného pozemku v oploceném rezidenčním areálu.

Parkování v ceně: 2 parkovací místa přímo u domu na zpevněné ploše.

Příprava pro elektromobilitu: Vysoký rezervovaný příkon s možností instalace nabíjecí stanice (Wallbox).

Komfort and akustika: Elektrické předokenní rolety na všech oknech, teplovodní podlahové vytápění v celém objektu, dělicí příčky ze silikátu (vynikající akustická izolace od sousední jednotky).

Nabízené jednotky lze zakoupit ve dvou variantách:

Dokončení NA KLÍČ (dokončený a zařízený byt): AKČNÍ CENA 5 999 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz

Ve stavu DEVELOPERSKÁ HRUBÁ STAVBA (k dokončení
svépomocí): AKČNÍ CENA 4 499 000 Kč

Tyto ceny platí při podpisu smlouvy do konce roku!

Lokalita:
Ulica Majowa v Těšíně (Cieszyn) je tichá rezidenční čtvrť rodinných domů s výborným napojením na Český Těšín a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky vzorového domu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436465
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	260 m2