K prodeji, Byt 4+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437031** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 375 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme exkluzivní nemovitost s výhledem na moře a veškerým komfortem pro pohodlí v klidné oblasti Silvi Marina. Nemovitost zahrnuje sklep v suterénu a soukromé parkovací místo.
Rezidenční komplex se nachází v centru Silvi 50 m od moře, nabízí dva bazény, tenisový kurt, hřiště na pétanque, hernu a službu portiéra (správce) dostupnou 24 hodin denně.
Letiště Pescara se nachází asi 10 km od centra města a to přibližně 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost činí lokalitu atraktivní pro pohodlné a rychlé cestování s přímými lety Praha/Krakow za příznivé ceny.

Dispozice apartmánu:
Nemovitost se otevírá do vstupní haly, která vede do prostorného a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který se otevírá na obytnou terasu s výhledem na moře, ideální pro trávení příjemných chvil venku.
Chodba vede do spací části, která se skládá z ložnice s manželskou postelí, ložnice s dvěma samostatnými lůžky, jednolůžkové ložnice a dvou koupelen, jedné s oknem a jedné bez oken.

Tato nemovitost představuje ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

LOKALITA:
Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.
Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy díky své atraktivní poloze a vybavení resortu.

Region Abruzzo, kde se nachází Silvi, je jedinečný svou kombinací moře a hor.
Za méně než hodinu jízdy se můžete přesunout z písčitých pláží Jaderského moře do Apeninských hor, kde leží národní parky Gran Sasso a Majella. Tyto hory nabízejí turistiku, lyžování a úžasné panoramatické výhledy.

S námi nekončí péče koupí. Naopak začíná.

Již 10 let pomáháme klientům z ČR, Slovenska a Polska najít jejich vysněné bydlení u moře v Itálii. Za tu dobu jsme pochopili, že koupí nemovitosti naše práce nekončí – pro vás teprve začíná.

Zajistíme kompletní servis od výběru nemovitosti, prohlídky a rezervace přes právní servis až po bezpečný převod vlastnictví. A především – nenecháme vás po koupi samotné.

Naše delegátky jsou vám v Itálii k dispozici i po převzetí nemovitosti a pomohou vám s tím, co budete potřebovat – od energií a administrativy přes správu nemovitosti až po pronájem,









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

údržbu a zajištění ověřených místních služeb.

Kupujete nemovitost v Itálii, ale nezůstáváte na to sami. Máte za sebou tým lidí, kteří znají místní prostředí, mluví vaším jazykem a jsou připraveni pomoci, kdykoliv je potřeba.

Komunikujeme česky, slovensky, polsky a italsky.

U nás nekončí vztah podpisem kupní smlouvy. Chceme, abyste se ve své nové nemovitosti v Itálii cítili stejně jistě jako doma.

Pokud hledáte nemovitost, kde budete mít moře skutečně na dosah a kde se výhled na Jadran stane součástí vašeho každodenního života, tento apartmán si zaslouží vaši pozornost.
???

ID inzerátu ESO:	4437031
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	31484
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	80 m2