

K prodeji, Byt 4+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437603 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme prodej krásného, velkého bytu 4+kk, 80m2 v Opavě na ul. Edvarda Beneše. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu se 2 výtahy. Dům je po celkové revitalizaci, je zateplený, má novou střešní krytinu, vytápění domu je zajištěno vlastním tepelným čerpadlem a v současné době dochází k instalaci solárních panelů na střechu. V celém domě se instalovaly bezpečnostní dveře do všech bytových jednotek. Dům nemá revitalizační úvěr. Byt je velmi hezký, před 4 lety prošel postupnou rekonstrukcí. Je přebudovaný z dispozice 3+1 na 4+kk. Je zde nová elektroinstalace, zděné jádro, obložkové dveře a vinylová podlaha téměř v celém bytě, spoustu úložného prostoru ve vestavěných skříních, jak v předsíni a ložnici včetně samostatné komory. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským a jídelním prostorem. Kuchyňská linka je na míru vyrobena firmou Valoušek včetně spotřebičů. V ložnici je vestavěná skříň, která zůstává. Dále jsou zde dva samostatné dětské pokoje. Koupelna je stylová, je zde opět skříň s úložným prostorem, prostor na pračku se sušičkou, vana se zástěnou a umyvadlo se skříňkou. Byt má velmi příjemnou a pohodovou atmosféru. K bytu náleží sklepní kóje a společné prostory. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.



ID inzerátu ESO:	4437603
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	26325
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
**1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz