

## K prodeji, Byt 4+kk, 81 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4402058 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 720 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci v etně elektřiny o dispozici 4+kk/L o celkové výměře cca 75 m<sup>2</sup> + velká lodžie cca 7 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese ul. Luhovská Praha 8 - Kobylisy. Tato nemovitost, situovaná v tčtvrtém patře pelivě udržované pětipodlažní panelové budovy a nabízí pěkny výhled na pěknu Prahy. Na druhé straně budovy pěkny výhled do zelená.

Dispozice: velmi prostorná vstupní chodba, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s linkou a vstupem na prostornou lodžii, tři obytné místnosti, koupelna + WC, oddělené místo pro pračku a samostatné WC. K bytu náleží velmi prostorná komora s oknem která je umístěna přímo na páté e.

Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 7m<sup>2</sup>. Budova prošla revitalizací (zateplení, fasáda a střecha). V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů; příležitost pro volnočasové aktivity, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v blízkosti vzdálenosti zastávka autobusů.

V případě zájmu o prohlídku či jiných dotazech neváhejte kontaktovat i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4402058
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	20450
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dimitri Naumov**

Tel:

**739 281 635**

Email:

**dnaumov@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**