

K prodeji, Byt 4+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437150 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Prodej prostorného bytu 4+kk, 81 m2 se zahradou 125 m2 včetně 2 parkovacích stání.

Představte si bydlení, které spojuje pohodlí moderního bytu s tím nejlepším, co nabízí rodinný dům. Vlastní zahrada, bazén, terasa, dostatek soukromí a prostor pro děti, a přitom bez starostí spojených s údržbou rodinného domu.

Právě takovou nemovitost nabízíme k prodeji ve vyhledávané části obce Vochov, jen několik minut od Plzně.

Moderní a velmi prakticky řešený byt o výměře 81 m2, kolaudovaný v roce 2020, nabízí ideální zázemí pro mladý pár plánující rodinu i rodinu s dětmi. Jeho skutečnou předností je však soukromá zahrada o rozloze 125 m2, která posouvá možnosti bydlení v bytě na úplně jinou úroveň.

Zahrada, která dělá z bytu skutečný domov.

Přímo z kuchyně vstoupíte na terasu s betonovou dlažbou, příjemně zastíněnou balkonem horního bytu. Navazuje na ni zahrada poskytující soukromí, klid a dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu.

Ranní káva na terase, víkendové grilování s přáteli, děti hrající si na trávníku nebo osvěžení ve vlastním bazénu během horkých letních dnů.

Přesně takové možnosti vám tato nemovitost nabízí.

Na zahradě se nachází také zahradní domek a samostatný skladovací prostor přístupný přímo ze zahrady, ideální pro sezónní vybavení.

Promyšlená dispozice a moderní komfort.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči. Součástí obývacího prostoru je také praktický pracovní kout.

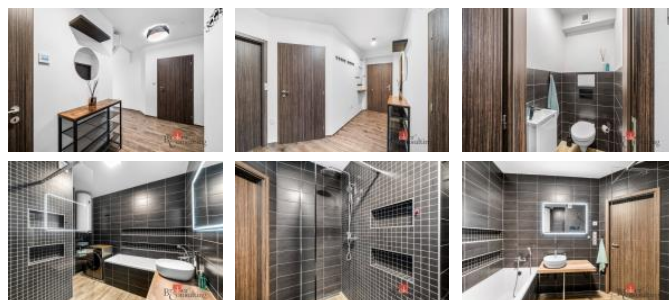
K dispozici jsou dva dětské pokoje, ložnice s vlastní šatnou a prostorná koupelna, ve které můžete volit mezi rychlou sprchou a pohodlnou koupelí – najdete zde vanu i samostatný sprchový kout. O příjemnou teplotu se stará klimatizace, kterou oceníte zejména během letních veder a venkovní žaluzie s možností ovládání mobilním telefonem.

Dům je postaven z Ytongu, má okna s dvojskly a energetickou náročnost PENB C. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení, ohřev vody bojler. K bytu náleží také dvě parkovací stání.

Klidné bydlení s Plzní na dosah.

Vochov je oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, ale nechtějí se vzdát jeho výhod. Okraj Plzně je vzdálen přibližně 5 minut autem, stejně jako je velmi dobře dostupné napojení na dálnici D5.

Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod a další základní služby. Do Plzně je možné pohodlně cestovat také autobusovou linkou MHD č. 56 nebo vlakem, kterým se na hlavní nádraží dostanete přibližně za 15 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Náklady na bydlení
Fond oprav činí 1 000 Kč měsíčně,
Zálohy na vodné a stočné 880 Kč měsíčně,
Odpad 300 Kč měsíčně.
Roční spotřeba elektřiny je přibližně 8 600 kWh, včetně vytápění a ohřevu vody.

Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat výhody rodinného domu, ale přitom bydlet v praktickém moderním bytě, Vochoň č.p. 340 určitě stojí za osobní prohlídku.
Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího, dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437150
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	81 m2