

K prodeji, Byt 4+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4219110 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodej designový, Mezonetový byt s velkorysou obytnou plochu 82 m2 a jedinečnou střešní terasou 68 m2 s krásným výhledem.

Ve spodním podlaží bytu se nachází předsíň, hlavní obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ložnice, šatna, prostorná koupelna s toaletou a vanou.

Druhé podlaží bytu tvoří hlavní ložnice s vlastní prostornou šatnou a dalším pokojem (galerií). Z obou pokojů vede přístup francouzskými dveřmi na vlastní střešní terasu o výměře 68 m2.

Byt je velmi prakticky a nadstandardně zařízen, velmi dobře technicky vybaven. Přístup do horního patra je řešen proskleným designovým schodištěm, to aby schodiště zbytečně nestínilo v prostoru. V celém bytě je instalována pasivní rekuperace. V horním patře je příprava na klimatizaci.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru s kvalitními vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, vestavěná mikrovlnka, lednice, indukční varná deska, digestoř).

V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. V koupelně byly použity zařizovací předměty ve velmi vysokém standardu. Například toaleta na dálkové ovládání se světlem a kombinací bidetu. Dlažby též ve vysokém standardu. V celém bytě jsou skleněné interiérové dveře.

Světla v místnostech se dají ovládat přes chytrou aplikaci. Je možné měnit barvy a také sílu míry osvětlení (ztlumit, či zvýšit).

Terasa je velmi prostorná, umístěná v posledním patře. Díky tomu nabízí absolutní soukromí, krásný výhled a klid. Ideální místo pro odpočinek, grilování a posezení s přáteli. Na terasu je zavedena elektřina, zásuvky, osvětlení celé terasy. Také je zde vyvedena voda ukončená nezámrzným kohoutem.

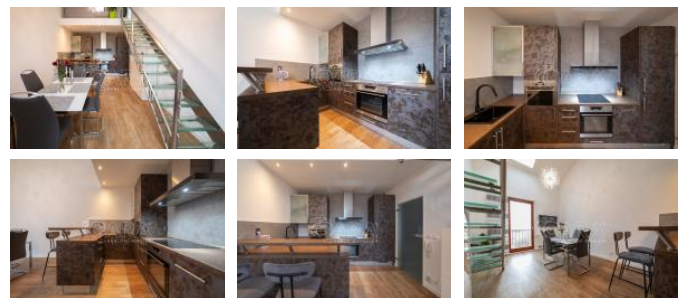
V případě zájmu je možné převzít stávající hypotéční úvěr ve výši 4.000.000,- Kč s úrokovou sazbou 4,49% s fixací do 28.2.2027 s měsíční splátkou ve výši 20.318,- Kč

Hostivice je město v těsné blízkosti Prahy v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Hostivice se nachází v mírně zvlněné krajině, ohraničené z východu návrším Bílá hora.

Je zde veškerá občanská vybavenost, školy, školky, gymnázium, pošta, poliklinika, supermarkety, Plus, Lidl, Tesco a mnoho dalších obchodů a služeb. Naleznete zde také sportovní vyžití jako jsou tenisové kurty, fitness tělocvičny, fotbalové hřiště, přírodní památka Hostivické rybníky s lesoparkem, cyklostezky s návazností na Křivoklátské okruhy. Výborná dopravní dostupnost do Prahy (MHD, vlak, autobus - cca 15 min na Bílou Horu, na metro Zličín) min, min na letiště.

Při rychlém jednání dohoda o ceně možná!!!

V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

makléře.

ID inzerátu ESO:	4219110
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Inzerát vydán:	07.02.2024
ID zakázky v RK:	10953
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Terasa:	68m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	82 m2