

K prodeji, Byt 4+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4220396 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pokud hledáte rezidenční bydlení a je pro vás prioritou venkovská atmosféra, tak byt 4+kk v Ostravě Heřmanicích s vlastním parkovacím stáním a možností příjemného posezení na balkoně je přesně pro vás.

Bytová jednotka se nachází blízko centra města a zároveň si můžete užívat klidného a pohodlného bydlení. Čtyři pokoje poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu či příjemné bydlení pro pár.

Při prohlídce si můžete všimnout velkých oken, praktické komory, která vám usnadní ukládání a udržení pořádku. A co víc, v teplejším počasí si můžete užívat relax na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně na balkoně, který je přístupný jak z ložnice, tak z obývacího pokoje. V domě bydlí jenom slušní lidé a udržují si dobré vztahy. Součástí bytu je prostorná sklepní kóje, nacházející se blízko hlavního vstupu bez nutnosti překonávat jakékoliv schody.

Lokalita je skvěle dostupná městskou hromadnou dopravou – do centra to máte 15 minut trolejbusem (zastávka Parcelní), a pokud preferujete soukromý přepravní prostředek, do centra Ostravy to trvá pouze 7 minut autem. Navíc, v okolí naleznete veškeré potřebné obchody, nákup potravin v Hrušce 2 minuty od domu, oblíbená ZOO, kam se dostanete za pouhých 5 minut, Heřmanická beseda + Pivovar. Rodina s dětmi uvítá dostupnost základních škol Chrustova, Bohumínská a mateřské školky Požární.

Měsíční náklady na bydlení činí: 2502 Kč včetně fondu oprav 1681 Kč + el. a plyn. Vytápění plynovým kotlem. Spotřeba za minulé období byla 6 Mwh, 1599 Kč/měsíc. Spotřeba elektřiny pro tříčlennou rodinu byla 2,03 Mwh, 1522/měsíc.

Cena: 5.490.000 Kč

Jmenuji se Jan Demel a těším se, až Vás osobně provedu touto atraktivní nemovitostí. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny. Kontaktujte mě a domluvíme si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Demel

Tel:

+420 603 105 316

Email:

honza@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4220396
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Inzerát vydán:	11.02.2024
ID zakázky v RK:	5124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	2 m2