

## K prodeji, Byt 4+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409968 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Hodonín**

Hledáte moderní bydlení bez dalších investic?

Právě pro vás mám tento nadstandardně zrekonstruovaný byt 4+kk s celkovou užžitnou plochou 83 m2 v Kyjově na ulici Lidická.

Samotný byt nabízí 60 m2 promyšleně řešeného obytného prostoru. Součástí nemovitosti je navíc balkon a sklep, díky nimž získáváte celkem 83 m2 plochy pro pohodlné bydlení i praktické využití.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a prošel kompletní a velmi precizní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu zpracování, detail a použití prvotřídních materiálů. Celý interiéř působí moderně, elegantně a nabízí vysoký komfort pro každodenní život.

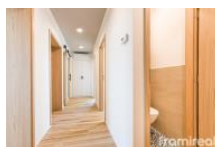
Dispozice bytu je ideální pro rodinné bydlení. Najdete zde prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova, samostatné WC a stylovou koupelnu se sprchovým koutem.

Velkým benefitem je také klimatizace, balkon a sklep, které výrazně zvyšují pohodlí i praktičnost bydlení. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností je i samotná lokalita. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, supermarkety, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Do centra Kyjova se navíc dostanete během několika minut.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, kvalitního provedení, promyšlené dispozice a výborné lokality, díky které se zde budete cítit skutečně jako doma.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám tento výjimečný byt osobně představím na prohlídce.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Čech**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**cech@framireal.cz****Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409968     |
| Inzerát aktualizován: | 13.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 18.06.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 83 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 83 m2       |