

K prodeji, Byt 4+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369193 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

9 180 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV 4+kk o výměře 81,48 m² + lodžie 4,77 m² + sklep 2,52 m² v Brně-Líšni na ul. Konradova. Byt se nachází v 4. patře panelového domu po revitalizaci s výtahem.

Bytová jednotka prošla v r. 2009 rekonstrukcí (v hodnotě přes 1.000.000 Kč) - nové bytové jádro s WC včetně rozvodů elektřiny a vody. Nové interiérové dveře včetně obložek. V r. 2009 také kompletní výměna oken, nové podlahy: v předsíni, koupelně a WC dlažba, v pokojích plovoucí podlahy. V celém bytě nové vnitřní štukové omítky a výmalba.

Nová kuchyně v r. 2020 - došlo k propojení původního menšího pokoje s kuchyní, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a elektroinstalace, zřízeno podlahové vytápění, podlaha je lepený vinyl.

Dispozice: Obývací pokoj 19,27 m²; pokoj 12,02 m²; pokoj 12,02 m²; kuchyně s jídelnou 16,91 m²; koupelna 3,8 m²; WC 1,6 m²; chodba 8,46 m²; předsíň 7,38 m²; lodžie 4,77 m²; sklep 2,52 m².

Byt se nabízí včetně vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice zn. Electrolux, plynová varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, vše od zn. Whirlpool), dále jídelní stůl se židlemi, televize Panasonic. V obývacím pokoji televize Panasonic, televizní nábytek. Ložnice vybavená manželskou postelí, šatní skříní, komodou. V koupelně prostorný sprchový kout s masážním panelem, umyvadlo se skříňkou, pračka Ariston. Samostatné WC, v chodbě prostorná vestěbná skřín, v předsíni nábytek na míru - botník, věšák, skřín.

Měsíční náklady 6.400 Kč (vrací se) + elektřina (1.000 Kč/měsíc) a plyn (300 Kč) v bytě.

Dům se nachází ve velmi klidné části Líšně, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Konradova ulice nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti do centra Brna. Tato lokalita je oblíbená zejména pro svou pohodovou atmosféru, dostatek parkovacích míst a kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti.

V okolí najdete obchody, školky, školy, zdravotní středisko, poštu i sportovní areály. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí – perfektního místa pro procházky, běh nebo cyklistiku, nedaleko také Centrální park Rokle. Zastávka MHD je jen pár minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete pohodlně za cca 20 minut.

Konradova ulice je klidná, s množstvím zeleně a přátelskými sousedy – ideální místo pro rodiny i pro ty, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností a přírodou na dosah.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4369193
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	723511
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	2 m2