

## K prodeji, Byt 4+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425701 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 700 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Exkluzivní byt 4+kk, po rekonstrukci, 1NP/4NP, 84 m2, na ul. Ludmilina, Ostrava - Mariánské Hory

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt, o dispozici 4+kk, situovaný v cihlovém domě na klidné adrese na ul. Ludmilina. Celková výměra je 84 m včetně sklepa, který má 8 m2.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na kvalitu a moderní design.

Tento výjimečný byt zaujme promyšlenou dispozicí i velkorysým prostorem. Dominantou je obývací pokoj plynule propojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů.

Okna orientovaná do dvou světových stran zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová elektroinstalace, designové podhledy, moderní vypínače a zásuvky i pečlivě srovnané podlahy podtrhují vysoký standard bydlení. Komfort doplňuje samostatné WC a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Ve vchodě jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klidné a soukromé bydlení. V rámci rekonstrukce proběhla výměna vstupních dveří z přední i zadní části domu, dále jsou po rekonstrukci společné prostory i sklepy.

Součástí prodeje je také upravená zahrada s altánem pro příjemné chvíle odpočinku a nové oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí. Každý má dle výměry bytu podíl. Dále součástí každého bytu je velký sklep.

Velkou výhodou je, že dům je bez úvěru a nevyžaduje žádné další investice.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Žvatora**

Tel:

**+420 602 532 728**

Email:

**favoritreal@seznam.cz****FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Poděbradova 43, 702 00****Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

**[www.favorit-real.cz](http://www.favorit-real.cz)**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4425701         |
| Inzerát vydán:   | 26.08.2026      |
| ID zakázky v RK: | 4310            |
| Budova je z:     | Cihla           |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Umístění:        | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:   | 84 m2           |
| Užitná plocha:   | 84 m2           |
| Plocha sklepa:   | 8 m2            |