K prodeji, Byt 4+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428844** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 975 000 Kč

Lokalita:

,

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový byt s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy v národním parku Brijuni. Nemovitost je situovaná ve Fažaně, klidné a velmi vyhledávané lokalitě poloostrova Istria, cca 7 minut chůze od moře a krásných pláží, kdy elegantní mezonetový byt je situovaný ve druhém patře a podkroví kvalitního obytného domu. Tato nemovitost nebyla nikdy pronajímána, majitelé ji využívali pouze pro vlastní potřeby. Vyniká prostorností, funkčním uspořádáním a nádherným panoramatickým výhledem na moře díky jeho poloze. Byt je rozložen do dvou podlaží a nabízí světlé a příjemné prostředí pro bydlení a rekreaci. Spodní podlaží - vstupní chodba propojující všechny místnosti, dvě komfortní ložnice, koupelna, krytá terasa ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek s výhledem na moře. Horní podlaží - po vnitřním točitém schodišti se dostanete do horního podlaží, kde se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou v otevřeném konceptu, třetí ložnice, druhá koupelna a velká krytá terasa s působivým výhledem na ostrovy Brijuni a nezapomenutelné západy slunce. Významnou přidanou hodnotou je místnost pod šikmou střechou se střešním oknem, kterou lze využít jako čtvrtou ložnici, pracovnu, šatnu nebo relaxační místnost. Půdorys k dispozici.

Sítě proti hmyzu ve všech oknech, dvě klimatizační jednotky (jedna na každém podlaží) pro vytápění i chlazení, elektrické podlahové vytápění v celém apartmánu. Prodává se kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí nabídky je také soukromé parkovací místo v garáži pod budovou.

Hlavní přednosti je klidná a vyhledávaná lokalita ve Fažaně a panoramatický výhled na moře a ostrovy Brijuni. Vzdálenost od moře a pláž cca 700 m. Tato nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod a elektrickou síť a představuje ideální spojení středomořského životního stylu, komfortu a funkčnosti a je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako rekreační apartmán v jedné z nejžádanějších lokalit Istrie. Převod nemovitosti zajištěn u notáře, pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428844
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl
Tel:
+420 776483448
Email:
ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.
Tel:
+420 776 483 448
Adresa:
Pekařská 13, 602 00 Brno
Web:
www.realityjinak.eu