

K prodeji, Byt 4+kk, 84 m²

Číslo inzerátu (ID): 4433786 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

8 229 700 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte moderní a prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji byt 4+kk (83,6 m²) ve 4. patře novostavby s výtahem z roku 2022 v Karlových Varech, v klidné části Staré Role v ulici Truhlářská. Byt byl ještě před dokončením stavby upraven z původní dispozice 3+kk na dnešní praktické 4+kk. Dominantou interiéru je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Kuchyni tvoří rohová linka s ostrůvkem a integrovanými spotřebiči (trouba, mikrovlnka, varná deska, digestoř), obývací část elegantně doplňuje zakázková knihovna.

Byt vyniká velkorysým úložným prostorem díky nábytku zhotovenému na míru – v ložnici šatní stěna se zrcadlem dosahující až ke stropu, další praktické skříně se nachází v pokojích i na chodbě.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dva pokoje, koupelna s oknem a walk-in sprchou s dešťovou hlavici, samostatné WC a chodba.

Sjednocené podlahy v dekoru dřeva, francouzská okna, žaluzie a obložkové dveře podtrhují vysoký standard interiéru. K odpočinku slouží balkon (4,5 m²) s dřevěnou podlahou, mléčným sklem a markýzou, orientovaný k areálu ZŠ.

K bytu náleží sklep (4 m²) a vyhrazené parkovací stání před domem.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností pro rodinný život i výborným spojením – mateřská škola je doslova pár kroků přímo od vchodu, základní škola i pošta jsou v těsné blízkosti a blízké autobusové zastávky zajišťují rychlý a bezpřestupový dojezd do samotného centra města. Pro milovníky procházek, sportu a odpočinku je velkým benefitem blízkost zeleně, okolních parků i cyklostezek. Okolní ulice tvořící pěší zónu navíc garantují bezpečný a klidný prostor bez městského ruchu.

K nastěhování od 1. 3. 2027.

Financování hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme vyřešit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Přijďte si atmosféru tohoto domova navštívit osobně na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4433786
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	KM4326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²