K prodeji, Byt 4+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442964** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji rozestavěný byt č. 3 o dispozici 4+kk a celkové výměře 85 m2 se zahradou 280m2 , který se nachází v 1. patře domu s pouhými třemi bytovými jednotkami. Promyšlené uspořádání a menší počet sousedů vytvářejí příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Dům má již dokončenou hrubou stavbu, hotovou střechu a osazená okna. Uzavřená stavba je připravena pro navazující práce v interiéru.

Centrem bytu bude prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Další tři samostatné pokoje nabídnou prostor pro ložnici, dětské pokoje či pracovnu. U vstupu je navržena koupelna s vanou, sprchovým koutem a místem pro pračku i sušičku. Toaleta je řešena samostatně.

Součástí dokončení bude teplovodní podlahové vytápění napojené na vlastní tepelné čerpadlo. Každá domácnost si tak bude moci vytápění regulovat podle svých potřeb.

K bytu náleží také vlastní technická místnost se samostatným vstupem zvenčí domu, která poskytne další úložný prostor. Nabídku doplňují dvě parkovací místa přímo u domu.

Byt spojuje dostatek prostoru pro každodenní život, praktické technické zázemí a pohodlné parkování v komorním domě se třemi domácnostmi.

Cena je s DPH













ID inzerátu ESO:	4442964
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha zahrady:	280 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda
Tel:
+420 596
Email:
info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.
Tel:
727825664
Adresa:
28. října 1584/281, 70900 Ostrava - Mariánské hory a Hulváky
Web:
www.dalphen-reality.cz