

K prodeji, Byt 4+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391108 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

10 998 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

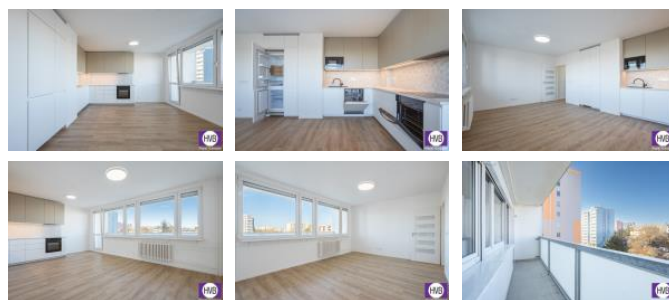
Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4+kk/L o celkové výměře cca 80 m2 + velká lodžie cca 7 m2, nacházející se na adrese Choceradská, Praha 4 - Záběhlice.

Tato nemovitost, situovaná v 5. patře pečlivě udržované panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Díky pronájmu nebytového prostoru umístěného v prvním podlaží jsou zde velmi nízké měsíční náklady.

Dispozice: velmi prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, tři obytné místnosti, koupelna a sprchový kout. Oddělené místo pro pračku a samostatné WC. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie a sklep.

Budova prošla revitalizací (zateplení, fasáda a střecha). V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů; příležitost pro volnočasové aktivity, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V případě zájmu o prohlídku či jiných dotazů mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4391108
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	20382
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	87 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dimitri Naumov**

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz