

K prodeji, Byt 4+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4392104 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

10 963 000 K

Lokalita:

Představte si místo, kde se ráno probouzíte do klidné ulice, ale během pár minut jste v pulzujícím srdci Prahy. Přesně takový pocit Vám nabídne tento družstevní byt v oblíbené lokalitě Prahy Nuslích, jen 2 minuty chůze od metra C – Pražského povstání, v sousedství sportovního areálu Děkanka a v docházkové vzdálenosti od parku Kavčí hory.

Samotný byt Vás nadchne svou vzdušností, promyšleným designem a množstvím světla, které do něj proudí. Dominantou je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který se stane prostorem rozvoje Vašeho rodinného života. Tím samostatně nepracující místnosti nabízejí dostatek soukromí i klidu, vkusná koupelna, kvalitní podlahy a dveře podtrhují vysoký standard celého prostoru.

Dom je po kompletní rekonstrukci nová střeška, nové výtahy, nové vchodové dveře otevírání na klíč, instalace vodoměrů/kalorimetrů s dálkovým ovládaním, zateplení domu, nová dlažba na všech balkonech, zrekonstruovaná kolárna a sušárna. Okolí domu je udržováno zahradníkem.

To, co dává tuto nemovitost skutečně výjimečnou, je její poloha. Během pár minut chůze se ocitnete v moderním centru Pankráce, kterému dominuje nákupní centrum Arkády Pankrác. Zde máte pod jednou střeškou vše od supermarketu, banky, lékárny, restaurací a kaváren, až po široké spektrum obchodů s tovary z různých zemí. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol, kam bezpečně dojdete pěšky. U východu ze stanice Pražského povstání se nachází prodejna Tesco Express. V historickém centru Prahy jste městskou hromadnou dopravou za deset minut. Můžete si užívat rychlé napojení na magistrálu a Pražský okruh, což ušetří drahocenný čas při cestách z města.

Milovníci dobrého jídla a kávy si v okolí přijdou na své – lokalita je vyhlášená útulnými kavárnami a restauracemi, které jsou ideální pro pracovní oběd i klidnou víkendovou snídani. Pokud preferujete aktivní odpočinek, sportovní areál Děkanka s atletickým stadionem, fotbalovým hřištěm a sportovní halou máte v podstatě hned u domu. Pro delší procházky nebo ranní běh jsou ideální okolní parky (Kavčí hory, Centrální park Pankrác, Vyšehrad), které tvoří klidné zelené zázemí mimo ruch velkoměsta.

Tato nemovitost není jen bytem, je to životní styl, který kombinuje dynamiku metropole s klidem zeleně.

Přijďte se o jeho výjimečnou atmosféru přesvědčit osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4392104
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7375560
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Plocha pozemku:	264 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²