

K prodeji, Byt 4+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392303 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

11 997 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Pokud hledáte prostorné bydlení pro rodinu v širším centru Prahy, takhle nabídka by vás mohla zaujmout. Tento kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk o podlahové ploše 81 m2 s lodžii o velikosti dalších 6 m2 se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v lokalitě Prahy 3 – Žižkov, v ulici U Kněžské louky, a nabízí ideální kombinaci komfortu, prostoru a skvělé dostupnosti do centra města.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii. Byt dále disponuje třemi samostatnými neprůchozími pokoji o velikosti cca 14 m2, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí ve světlých neutrálních tónech, které podtrhují jeho vzdušnost a moderní charakter. Koupelna je s vanou a sprchovou zástěnou, toaleta je oddělena.

Dům je ve velmi dobrém stavu, má dva výtahy a fungující SVJ bez dluhů. Předpis měsíčních záloh činí cca 5 870 Kč + elektřina.

K bytu náleží sklep. Velkým benefitem je také možnost dokoupení samostatné garáže přímo v domě za částku 1 mil. Kč.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Kněžská luka je přímo před domem, takže centrum města máte na dosah. V okolí najdete školy, školky, restaurace, dětská hřiště i parky pro volnočasové aktivity.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4392303
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	19235
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Hornát**

Tel:

702202775

Email:

hornat@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/