

K prodeji, Byt 4+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372633 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

10 750 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Mezonet s panoramatickými výhledy nad Prahou

-prostor, světlo a soukromí v srdci Krče

Existují byty, které splňují očekávání. A pak jsou ty, které je překračují.

V exkluzivním zastoupení nabízím výjimečný mezonetový byt situovaný v 11. a 12. patře (z celkových 13) udržovaného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Krč.

Tato nemovitost unikátně kombinuje vzdušnost, promyšlenou dispozici a dechberoucí výhledy na panorama Prahy

Dispozice a orientace:

Byt je rozvržen tak, aby poskytoval maximální komfort i soukromí.

•? ?Spodní patro (11. p): Zde se nachází srdce domova .Velkorysý obytný prostor s kuchyní a ložnicí orientovanou na jih. Dále jsou zde dvě ložnice orientované na sever, což zajišťuje příjemné klima pro spánek. Patro doplňuje koupelna a samostatné WC.

•? ?Horní patro (12. p): Přístupové patro bytu tvoří vstupní chodba, ze které se schází dolů, a také třetí ložnice, která je ideální jako klidná pracovna nebo pokoj pro hosty. V bytě jsou praktické úložné prostory, které zajišťují vestavěné skříně.

Hlavní přednosti bytu:

•? ?Panoramatický výhled: Díky umístění v nejvyšších patrech se vám z oken otevírá nerušený pohled na město i zelené plochy v okolí.

•? ?Světlo a prostor: Mezonetové řešení v kombinaci s velkými okny dodává bytu dynamiku, kterou v běžných bytech nenajdete.

•? ?Zeď na dosah: Jen pár minut chůze od domu se nachází Krčský les, ideální místo pro sport, relaxaci nebo procházky s rodinou.

•? ?Parkování: K bytu je možné dokoupit garážové stání v moderní novostavbě přímo naproti domu, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu.

Lokalita Prahy 4 nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra. Tento mezonet představuje ideální alternativu pro rodiny nebo klienty, kteří hledají prostor domu s komfortem a výhledy městského bytu.

Tak neváhejte a dejte mi vědět , budu se na Vás těšit u prohlídky .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štorek

Tel:

725782144

Email:

info@mksreality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4372633
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	18113
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	1291 m2