

K prodeji, Byt 4+kk, 88 m²

íslo inzerátu (ID): 4397124 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

10 550 000 K

Lokalita:

Praha 4

Mezonet Nad mraky: Kde se rodinný život setkává s chytrou investicí

Hledáte domov, který vám dá víc než jen ty i st ny? Nabízím vám unikátní mezonet v 11. a 12. pat e, kde kon í hluk velkom sta a za íná naprosté soukromí s panoramatickým výhledem na celou Prahu.

Pro je tento byt chytrou volbou pro vaši budoucnost?

Investice, která roste: Byt se nachází pouhých 200 metr od budoucí stanice Metra D Nové Dvory. To znamená nejen komfortní spojení, ale podle analýz také okamžité zhodnocení nemovitosti o 15 % a více.

Ideální pro Home-Office: Díky mezonetové dispozici můžete mít v horním pat e dv samostatné a klidné pracovny, zatímco zbytek rodiny žije nerušen o patro níž.

Soukromí bez sused nad hlavou: Umíst ní v nejvyšších patrech (11. a 12.) vám zaru uje, že vám nad hlavou nikdo nebude dupat. Jen vy a výhled, který se nikdy neomrzí.

Dispozice, která dává smysl:

Srdce domova (11. patro): Velkorysý obývací pokoj zalitý sluncem, propojený s kuchyní a lodžii orientovanou na jih. Dv ložnice na severní stran zajistí, že i v nejtších vedrech budete spát v příjemném chladu.

Klidová zóna (12. patro): Vstupní ást bytu s tetí ložnicí, která je jako stvo ená pro teenagera, hosty nebo vaši vysn nou kancelá s výhledem na panorama Prahy.

Lokalita, kde si pes i d ti p íjdou na své:

Kr ský les za rohem: Jen pár minut ch ze a jste v p írod . Ideální na ranní b h, ven ení psa nebo rodinné výlety.

Vše na dosah: Školy, školky, poliklinika i nákupy. A pro vaše auto? Možnost dokoupit garážové stání v novostavb p ímo naproti domu.

P íj te se p esv d it sami. Ta atmosféra a výhled se musí zažít.

Váš maklé , Martin Štorek

ID inzerátu ESO:	4397124
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	018
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	12. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štorek

Tel:

+420 725782144

Email:

info@mksreality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/